

ДОГОВОР № 178/У-П25
на оказание услуг связи, ТО и ремонт СКПТВ

г. Москва

«01» февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНФОКОС» (ООО «ИНФОКОС»), имеющее лицензию, выданную Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций: № ЛО30-00114-77/00058612 (№ 154813) от 16.05.2017 г. на услуги связи для целей кабельного вещания, именуемое в дальнейшем **«Оператор»**, в лице генерального директора Ефимова Павла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «ДОМ-9» (ТСН «ДОМ-9»), именуемое в дальнейшем **«Организация»**, в лице председателя Артемовой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **«Абоненты»** - физические лица (собственники и арендаторы жилых помещений), проживающие в многоквартирных домах и пользующиеся Услугами, предоставляемыми Оператором.

1.2. **«Абонентская распределительная система»** - совокупность физических цепей и технических средств (в том числе проходных усилителей, разветвителей, абонентских розеток и иных коммутационных элементов), расположенных в помещении абонента, через которые пользовательское (оконечное) оборудование подключается к средствам связи сети телерадиовещания.

1.3. **«Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме»** - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

1.4. **«Оператор»** - юридическое лицо, осуществляющее в соответствии с Уставом и Лицензиями деятельность по предоставлению Услуг связи.

1.5. **«Организация»** - юридическое лицо, представляющая интересы собственников и арендаторов жилых помещений в многоквартирном доме.

1.6. **«СКПТВ»** - система коллективного приема телевидения

1.7. **«Сеть связи» (далее по тексту - «Сеть»)** - сеть связи, используемая для оказания Услуг, являющаяся собственностью Оператора или находящаяся в его ведении на ином законном праве.

1.8. **«Услуги»** - услуги связи для целей кабельного телевидения, техническое обслуживание и текущий ремонт сети.

1.9. **«ТО»** - техническое обслуживание СКПТВ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Оператор осуществляет оказание Услуг Абонентам с прокладкой и предоставлением собственной Сети связи на территории Организации на основе публичного договора, опубликованного на сайте <http://infocos.ru>, а Организация предоставляет право доступа к общему имуществу собственников помещения, а также осуществляет сбор и перечисление абонентской платы за Услуги Оператора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Оператор обязуется:

3.1.1. Оказывать Абонентам Услуги на объекте Организации согласно Адресной программе (Приложение № 3), а также в соответствии с тарифным планом (Приложения № 1).

3.1.2. Обеспечивать соответствие действующим стандартам качество Услуг, предоставляемых Абоненту. (Обеспечивать технические параметры СКПТВ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52023 -2003; при этом качество телевизионного изображения при измерении на отводах (клеммах) абонентских разветвителей должно составлять не менее 4-х баллов (хорошо)).

3.1.3. Обеспечивать выезд специалистов по аварийным заявкам Организации или Абонента и выполнять ремонт Сети в течение 2 (двух) суток (не считая дня подачи) с момента поступления заявки о неисправности.

3.1.4. При проведении регламентных работ не позднее, чем за 1 день предупреждать Организацию о месте и времени их проведения.

3.1.5. При проведении любых видов работ соблюдать технику безопасности и правила противопожарной безопасности.

3.1.6. Предоставлять Организации необходимую информацию об услугах Оператора, стоимости, условиях их предоставления;

3.1.7. Выплачивать Организации вознаграждение на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Оператор имеет право:

3.2.1. Привлекать для выполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц. В этом случае ответственность за их действия в полном объеме несет Оператор.

3.2.2. Приостанавливать оказание Услуг Организации (за исключением условий, обусловленных ст.51.1, ст.66 Федерального закона № 126-ФЗ «О связи» от 07.07.2003 г.):

а) в одностороннем порядке при возникновении обстоятельств, указанных в главе V Постановлении Правительства РФ об утверждении «Правил оказания услуг связи для целей телевизионного и (или) радиовещания» № 785 от 22.12.2006 г.

б) при несоблюдении Организацией п.3.3.8. Договора.

3.3. Организация обязана:

3.3.1. Обеспечить необходимые условия для размещения оборудования связи, сетей связи телевидения и передачи данных, которыми Оператор владеет на законном основании на территории Организации.

3.3.2. Обеспечивать свободный и своевременный доступ специалистов Оператора к Сети на территории Организации, в том числе на чердаки, подвалы и технические помещения, а также ко всем используемым для строительства и эксплуатации Сети Оператора инженерным коммуникациям объекта Организации.

Доступ предоставляется сотрудникам Оператора при предъявлении ими служебного удостоверения по форме согласно Приложения № 4.

3.3.3. В случае проведения ремонтных, регламентных и строительно-монтажных работ, в том числе городскими службами и сторонними организациями в помещениях, в которых установлено оборудование Оператора, по мере возможности оповещать Оператора не позднее, чем за один день до начала таких работ.

3.3.4. В кратчайший срок сообщать Оператору об авариях (неисправностях сети электропитания, затоплениях, пожарах и т.п.), произошедших в здании и ориентировочных сроков их устранения, а также информировать Оператора о ходе аварийно-восстановительных работ.

3.3.5. В случае обнаружения хищения или повреждения оборудования Оператора, а также попыток несанкционированного доступа к оборудованию Оператора, в кратчайшие сроки информировать об этих фактах Оператора и, при необходимости, участвовать вместе с Оператором в составлении соответствующих актов.

3.3.6. Предоставлять жителям объекта Организации необходимую информацию об Услугах Оператора, стоимости, условиях их предоставления путем размещения на стенде объявлений и/или иным способом доведения информации до Абонента.

3.3.7. Осуществлять информирование Абонентов об изменении тарифов Оператора на Услуги.

3.3.8. Не передавать третьим лицам права на использование Сети связи и Абонентской распределительной системы.

3.3.9. Ежемесячно осуществлять сбор абонентской платы (оплаты Услуг Оператора) с Абонентов и перечисление средств Оператору в размере и в сроки, предусмотренные разделе 4 настоящего договора.

3.3.10. В случае изменения Приложения № 3 настоящего Договора (Адресная программа) уведомить в течение 7 (семи) календарных дней любым удобным способом (по электронной почте, указанной в п. 9 настоящего Договора, почтой России, нарочно курьером) о наступлении данного события с приложением соответствующих документов.

3.3.11. Предоставлять по запросу Оператора списки абонентов, пользующихся Услугами, с обязательным указанием фамилии, имени, отчества абонента, а также номера квартиры, подключенной к сети Оператора по форме согласно Приложения № 2 настоящего Договора.

3.3.12. Предоставлять Оператору списки абонентов, имеющих право на льготы по оплате, в следующие сроки: ежегодно до 20 (двадцатого) января и ежеквартально до 20 (двадцатого) числа последнего месяца квартала, с обязательным указанием льготной категории, номера квартиры, фамилии, имени, отчества абонента, имеющего право на льготу, номера лицевого счета (код плательщика), основания для предоставления льготы (№ удостоверения, справки, дата и место выдачи, период действия

льготы), либо организовать предоставление Абонентами, имеющими право на льготы по оплате, документов, дающих право на льготу в соответствии с действующим законодательством.

В случае если требуемые в соответствии с настоящим пунктом документы не будут предоставлены или будут предоставлены не в полном объеме, льготы Абонентам предоставляться не будут.

Организация несет ответственность за подлинность указанных данных.

3.4. Организация вправе:

3.4.1. Требовать от Оператора неукоснительного исполнения принятых на себя обязательств в рамках действующего Договора.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Сумма настоящего договора равна произведению размера Тарифа (с учетом предоставленных льгот) на количество подключенных абонентских отводов на объекте Организации и регламентируется Приложением № 1.

4.2. Тарифы на Услуги и количество Абонентов (в том числе льготников) определяются в Приложении № 1. Тариф может быть изменён в одностороннем порядке только при условии предварительного уведомления Организации путем направления письменного Уведомления об изменении тарифного плана не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до вступления в силу изменений. Изменение в количестве абонентов, вызванное отключением и подключением к Сети, производится на основании письменного уведомления Организации Оператору до 20 числа каждого месяца, с приложением копии заявления абонента. Изменение Тарифа отражается в Приложении № 1.

4.3 Обязательства по перечислению суммы договора должно быть выполнено до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

Датой выполнения Организацией обязательства по перечислению денежных средств является дата списания с корреспондентского счета банка Организации.

4.4. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается календарный месяц.

4.5. Вознаграждение за услуги Организации по настоящему договору составляет **2 % (два) процента** от фактической суммы, начисленной Организации в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

4.6. Указанное в п.4.5. вознаграждение включает в себя все расходы, связанные с исполнением обязательств по Договору Организаций, в том числе стоимость электроэнергии, затраченной оборудованием Оператора при осуществлении Услуг.

4.7. Оператор направляет Организации не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным:

- Счет за услуги связи для целей кабельного вещания;
- Универсальный передаточный документ (далее – УПД).

Не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, Организация возвращает Оператору подписанный экземпляр УПД. В случае не подписания УПД в вышеуказанный срок при условии непредставления письменных претензий Организацией, услуги считаются оказанными Оператором в полном объеме.

4.8. Все платежи по Договору осуществляются в безналичной форме.

4.9. Организация направляет Оператору не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, счет на вознаграждение за услуги по сбору абонентской платы и Акт оказанных услуг.

Оператор при отсутствии разногласий в течение 10 дней после получения, подписывает Акт оказанных услуг и направляет один экземпляр Организации. В случае не подписания акта в вышеуказанный срок, при условии непредставления письменных претензий Оператором, услуги считаются оказанными Организацией в полном объеме.

4.10. Финансовые обязательства Организации начинают действовать с **«01» февраля 2025 г.**

4.11. Стороны проводят сверку расчетов за оказанные Услуги не реже одного раза в квартал, а также по мере необходимости.

Акт сверки расчетов за оказанные Услуги составляется Стороной-инициатором в 2 (двух) экземплярах и направляется в адрес Стороны-получателя. Сторона-получатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта сверки расчетов за оказанные Услуги обязана подписать, заверить печатью и направить один экземпляр Акта сверки расчетов за оказанные Услуги в адрес Стороны-инициатора или предоставить мотивированный отказ от подписания Акта сверки расчетов за оказанные Услуги.

В случае неполучения Стороной-инициатором подписанного Акта сверки в течение 10 (десяти) рабочих дней после его направления в адрес Стороны-получателя, или не получения мотивированного отказа от подписания указанного Акта, данный Акт считается признанным в редакции Стороны-инициатора.

5. ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2029 г.

Датой подписания признается дата, проставленная на первой странице в преамбуле настоящего Договора, в правом верхнем углу.

Договор считается пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях в случае, если ни одна из Сторон не заявит о его прекращении в срок не позднее 30 дней до истечения срока действия Договора.

5.2. Оператор обязуется в случае прекращения действия лицензий по любому основанию надлежащим образом в письменной форме незамедлительно уведомить об этом Организацию, указав причину такого прекращения и юридическое обоснование правоспособности Оператора на продолжение оказания услуг в рамках настоящего Договора, либо уведомление о расторжении настоящего Договора.

5.3. Письменный отказ кого-либо из Абонентов от фактического получения Услуги Оператора не ведет к прекращению действия настоящего Договора, а является лишь основанием к прекращению прав и обязанностей сторон, принятых по настоящему Договору в отношении Абонента, и изменению общей суммы, подлежащей сбору Организацией в соответствии с п.4.2. настоящего Договора, в связи с уменьшением количества Абонентских распределительных систем.

5.4. В случае не поступления денежных средств в соответствии с п. 4.3. настоящего Договора в течение двух месяцев с даты окончания отчетного месяца, Оператор вправе письменно уведомить Организацию о возникшей задолженности и приостановить оказание услуг связи для целей кабельного вещания Абонентам до погашения задолженности или досрочно расторгнуть Договор во внесудебном порядке в случае не поступления Абонентской платы в течение шести месяцев, путем направления Организации письменного извещения о таком расторжении. Договор считается расторгнутым через 20 календарных дней после отсылки такого уведомления.

5.5. Прекращение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

5.6. Прекращение настоящего Договора по любому основанию не является основанием к прекращению действия договоров на оказание Услуг Оператора для Абонентов, изъявивших желание продолжать пользование услугами Оператора, однако ведет к необходимости обращения Абонента к Оператору для урегулирования договорных отношений, при этом Организация обязуется довести до Абонентов информацию о намерении прекратить настоящий Договор. Прием обращений Абонентов может осуществляться как Оператором, так и Организацией, которая обязуется передать заявления Абонентов Оператору. По истечении 30-дневного срока сотрудники Оператора производят отключение от оборудования Сети Абонентских распределительных систем Абонентов, не подавших соответствующее заявление о продолжении пользования услугами Оператора, после чего настоящий Договор прекращает своё действие.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Конфиденциальной информацией считается вся информация, связанная с заключением и исполнением Договора.

6.2. Право на любую информацию сохраняется за Стороной, предоставляющей эту информацию в соответствии с условиями Договора.

6.3. Стороны имеют право предоставлять доступ к Конфиденциальной информации своим сотрудникам для исполнения ими условий Договора при условии соблюдения ее конфиденциальности.

6.4. Стороны обязуются, с момента подписания и в течение 3 (трех) лет после прекращения действия Договора, не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. Сторона - обладатель Конфиденциальной информации имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем должна письменно проинформировать другую Сторону.

6.6. В случае раскрытия Конфиденциальной информации, Сторона, раскрывшая информацию, обязана предпринять все возможные меры для устранения последствий такого раскрытия, и возместить другой Стороне убытки (реальный ущерб), связанные с раскрытием Конфиденциальной информации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае нанесения ущерба имуществу Сторон, виновная сторона обязана возместить ущерб в соответствии с действующим законодательством в полном объеме.

7.2. Реальный доказанный ущерб Оператору, нанесенный Организацией или третьими лицами, подлежит взысканию в полном объеме.

7.3. В случае просрочки исполнения Организацией обязательств по оплате услуг, Организация по письменному требованию Оператора уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения п. 3.3.10 настоящего Договора и не уведомления Оператора в установленный срок о смене управляющей Организации жилого дома, Организация обязана перечислить денежные средства, поступившие на счет Организации от абонентов, производящих оплату за услуги Оператора, вплоть до момента перезаключения договора Оператора с новой управляющей компанией. Также подлежат возмещению причиненные убытки Оператору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Стороны не имеют права уступать, передавать или обременять каким-либо образом свои права и/или обязанности по Договору без письменного согласия другой Стороны.

8.3. Стороны будут стремиться разрешать все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия в результате переговоров споры будут разрешаться в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном законодательством.

8.4. Настоящий Договор и Приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1: Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 2: Форма Отчета по абонентам.

Приложение № 3: Адресная программа.

Приложение № 4: Образец служебного удостоверения.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Организация:

ТСН «ДОМ-9»

Юридический и почтовый адрес: 108811,
Москва, Московский, 3-й микрорайон, дом 9,
квартира 71.

ОГРН 5177746377232

ИНН 7751136583

КПП 775101001

Р/с 40703810138000008585

в Банк ПАО «Сбербанк»

К/с 30101810400000000225

БИК: 044525225

Тел.: +7 (926) 249-29-56

E-mail: sovetsdoma9@list.ru

Оператор:

ООО «ИНФОКОС»

Юридический адрес: 127030, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Тверской, улица
Сущевская, дом 9, строение 4.

Почтовый адрес: 129327, г. Москва, а/я 53.

ОГРН: 1037716009605

ИНН: 7716229108

КПП: 770701001

р/с: 40702810938250120427

Банк: ПАО «Сбербанк»

БИК: 044525225

к/с: 30101810400000000225

Эл. почта: abon@infocos.ru

Телефон: +7 (499) 186-05-61

Председатель

Генеральный директор

_____/ Е. В. Артемова /
МП

_____/ П. А. Ефимов /
МП

Приложение № 3
к Договору на оказание услуг связи, ТО и ремонт СКПТВ
№ 178/У-П25 от «01» февраля 2025 г.

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

Оператор оказывает Абонентам Услуги связи по следующим адресам:

№ п/п	Адрес
1	г. Москва, п. Московский, ул. 3-ймикрорайон, дом 9

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
ТСН «ДОМ-9»
Председатель

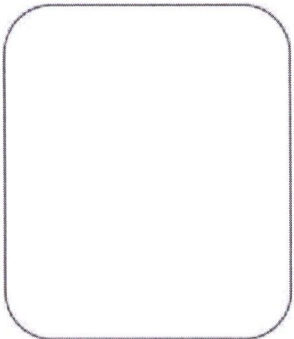
_____/ Е. В. Артемова /
МП

Оператор:
ООО «ИНФОКОС»
Генеральный директор

_____/ П. А. Ефимов /
МП

Приложение № 4
к Договору на оказание услуг связи, ТО и ремонт СКПТВ
№ 178/У-П25 от «01» февраля 2025 г.

ОБРАЗЕЦ СЛУЖЕБНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИНФОКОС»	
УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____	
	Фамилия _____
	Имя _____
	Отчество (при наличии) _____

	(должность)
Дата выдача _____ 202__ г.	Действительно до _____ 202__ г.
Личная подпись: _____	
Лицевая сторона	

Общество с ограниченной ответственностью «ИНФОКОС»	
В случае утери или порчи удостоверения необходимо незамедлительно сообщить в компанию.	
Телефон: 8 (499) 186-05-61	
E-mail: info@infocos.ru	
Сайт: www.infocos.ru	
М.П.	
Обратная сторона	

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
ТСН «ДОМ-9»
Председатель

_____/ Е. В. Артемова /
МП

Оператор:
ООО «ИНФОКОС»
Генеральный директор

_____/ П. А. Ефимов /
МП

			Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			Идентификатор: b3bc9f7c-6505-4000-9e32-08f9b1645d5a	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ИНФОКОС", ЕФИМОВ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	13.02.25 18:19 (MSK)	Сертификат 02ACF9B80018B2F1AE4B49338961D47058	
УТВЕРЖДЕНО	ТСН "ДОМ-9", Артемова Елена Викторовна, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	19.02.25 17:17 (MSK)	Сертификат 028955D6003AB29B88407BED9FF31E64E2	