

ПРОТОКОЛ № 11
общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме

Дата протокола 11.03.2024

Регистрационный номер протокола: № 11

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г Москва, поселение Московский, г Московский, мкр 3-й, д 9

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 01.02.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 23:45 03.03.2024 г.

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения: правление ТСН «ДОМ-9»

Заочный этап голосования проводился с 01.02.2024г. по 23:45 03.03.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:45 03.03.2024г.(включительно), по адресу: г. Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 9, подъезд № 2, 4).

Общее количество членов ТСН «ДОМ-9» в многоквартирном доме: 12 652,92 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие: 171 собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен: 13:30 11.03.2024

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание председателя товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»
2. Избрание правления товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»
3. Избрание ревизора товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»
4. Утверждение сметы планируемых расходов на содержание общего имущества МКД-9 на 2024г.
5. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2024год
6. Утверждение сметы планируемых расходов на содержание общего имущества на 2023г.
7. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2023год
8. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2021г.
9. Принятие решения о премировании членов правления по итогам проведённой работы в 2021 году.
10. Принятие решения о премировании членов ревизионной комиссии по итогам проведённой работы за 2021 год.
11. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2022г.
12. Принятие решения о премировании членов правления по итогам проведённой работы в 2022 году.
13. Принятие решения о премировании членов ревизионной комиссии по итогам проведённой работы за 2022 год.
14. Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСН и решений
15. Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании,

Количество голосов членов ТСН «ДОМ-9» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 970,22, что составляет 70,89% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»
Предложено: Исходя из общих принципов гражданского и жилищного законодательства, устава ТСН (право избираться в органы управления), руководствуясь статьей 64 Семейного кодекса предложено избрать председателем товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9» - Артемову Елену Викторовну (законный представитель несовершеннолетнего собственника квартиры 71 – Артемовой Алины Владимировны).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»					
Избрать председателем товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9» - Артемову Елену Викторовну (дом 9, кв. 71).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 848,62	69,93	76,7	0,60	44,9	0,36

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня - Избрание правления товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»
Предложено: Избрать правление товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9» в следующем составе: 1. Буджак Н.Д. (дом 9, кв. 80); 2. Альсаад Е.А. (дом 9, кв. 102); 3. Платов Р.А. (дом 9, кв. 192); 4. Поляков А.А. (дом 9, кв. 220); 5. Халитов Р.М. (дом 9, кв. 297); 6. Елисеев Д.В. (дом -9, кв. 332).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание правления товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»					
Избрать правление товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9» в следующем составе: 1. Буджак Н.Д. (дом 9, кв. 80); 2. Альсаад Е.А. (дом 9, кв. 102); 3. Платов Р.А. (дом 9, кв. 192); 4. Поляков А.А. (дом 9, кв. 220); 5. Халитов Р.М. (дом 9, кв. 297); 6. Елисеев Д.В. (дом -9, кв. 332).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 627,32	68,18	0	0	342,9	2,71

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня - Избрание ревизора товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»
Предложено: Избрать ревизором товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9» - Трибуль Игоря Леонидовича (дом 9, кв. 367).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание ревизора товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»					
Избрать ревизором товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9» - Трибуль Игоря Леонидовича (дом 9, кв. 367).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 669,62	68,52	76,7	0,6	223,9	1,77

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня - Утверждение сметы планируемых расходов на содержание общего имущества МКД-9 на 2024г.

Предложено: Утвердить смету планируемых расходов на содержание общего имущества МКД-9 на 2024год в предложенной редакции. Приложение № 2.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение сметы планируемых расходов на содержание общего имущества МКД-9 на 2024г.					
Утвердить смету планируемых расходов на содержание общего имущества МКД-9 на 2024год в предложенной редакции. Приложение № 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 507,72	94,84	76,7	0,86	385,8	4,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня - Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2024год

Предложено: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2024год в предложенной редакции. Приложение № 3.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2024год					
Утвердить план содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2024год в предложенной редакции. Приложение № 3.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 500,32	94,76	76,7	0,86	393,2	4,38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

По 6 вопросу повестки дня - Утверждение сметы планируемых расходов на содержание общего имущества на 2023г.

Предложено: Утвердить смету планируемых расходов на содержание общего имущества на 2023год в предложенной редакции. Приложение № 4.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение сметы планируемых расходов на содержание общего имущества на 2023г.					
Утвердить смету планируемых расходов на содержание общего имущества на 2023год в предложенной редакции. Приложение № 4.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 325,04	92,81	76,7	0,86	568,48	6,33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

По 7 вопросу повестки дня - Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2023год
Предложено: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2023год в предложенной редакции.
Приложение № 5.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2023год					
Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2023год в предложенной редакции. Приложение № 5.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 325,04	92,81	76,7	0,86	568,48	6,33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

По 8 вопросу повестки дня - Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2021г.
Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2021год.
Приложение № 6.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2021г.					
Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2021год. Приложение № 6.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 486,44	94,61	76,7	0,86	407,08	4,53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

По 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о премировании членов правления по итогам проведённой работы в 2021 году.

Предложено: Принять решение о премировании членов правления по итогам проведённой работы в 2021 году, в размере 20 000 рублей (двадцати тысяч) на каждого члена правления. В общей сумме с учётом налогов и сборов 179 311 руб. 60 коп.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о премировании членов правления по итогам проведённой работы в 2021 году.					
Принять решение о премировании членов правления по итогам проведённой работы в 2021 году, в размере 20 000 рублей (двадцати тысяч) на каждого члена правления. В общей сумме с учётом налогов и сборов 179 311 руб. 60 коп.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 043,01	89,67	324,11	3,61	603,1	6,72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

По 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о премировании членов ревизионной комиссии по итогам проведённой работы за 2021 год.

Предложено: Принять решение о премировании членов ревизионной комиссии по итогам проведённой работы в 2021 году, в размере 15 000 рублей (пятнадцать тысяч) на каждого члена ревизионной комиссии. В общей сумме с учётом налогов и сборов 89 655руб. 80 коп.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о премировании членов ревизионной комиссии по итогам проведённой работы за 2021 год.					
Принять решение о премировании членов ревизионной комиссии по итогам проведённой работы в 2021 году, в размере 15 000 рублей (пятнадцать тысяч) на каждого члена ревизионной комиссии. В общей сумме с учётом налогов и сборов 89 655руб. 80 коп.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 122,21	90,55	384,21	4,28	463,8	5,17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

По 11 вопросу повестки дня - Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2022г.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2022г. Приложение № 7.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2022г.					
Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2022г. Приложение № 7.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 547,34	95,29	76,7	0,86	346,18	3,85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

По 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о премировании членов правления по итогам проведённой работы в 2022 году.

Предложено: Утвердить премирование членов правления (Буджак Н.Д., Альсаад Е.А., Платов Р.А., Поляков А.А., Халитов Р.М., Елисеев Д.В.), по итогам проведённой работы в 2022 году, в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей на каждого члена правления. В общей сумме с учётом налогов и сборов 179 311 рублей 60 коп.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о премировании членов правления по итогам проведённой работы в 2022 году.					
Утвердить премирование членов правления (Буджак Н.Д., Альсаад Е.А., Платов Р.А., Поляков А.А., Халитов Р.М., Елисеев Д.В.), по итогам проведённой работы в 2022 году, в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей на каждого члена правления. В общей сумме с учётом налогов и сборов 179 311 рублей 60 коп.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 956,91	88,71	366,31	4,08	647	7,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

По 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о премировании членов ревизионной комиссии по итогам проведённой работы за 2022 год.

Предложено: Принять решение о премировании членов ревизионной комиссии по итогам проведённой работы в 2022 году, в размере 15 000 рублей (пятнадцать тысяч) на каждого члена ревизионной комиссии. В общей сумме с учётом налогов и сборов 89 655руб. 80 коп.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о премировании членов ревизионной комиссии по итогам проведённой работы за 2022 год.					
Принять решение о премировании членов ревизионной комиссии по итогам проведённой работы в 2022 году, в размере 15 000 рублей (пятнадцать тысяч) на каждого члена ревизионной комиссии. В общей сумме с учётом налогов и сборов 89 655руб. 80 коп.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 897,01	88,04	384,21	4,28	689	7,68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

По 14 вопросу повестки дня - Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСН и решений

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСН и решений по адресу: 108819, Москва, г. Московский, 3 мкр-н, дом 9, офис ТСН "ДОМ-9".

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСН и решений					
Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСН и решений по адресу: 108819, Москва, г. Московский, 3 мкр-н, дом 9, офис ТСН "ДОМ-9".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 848,62	98,64	0	0	121,6	1,36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

По 15 вопросу повестки дня - Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании,

Предложено: Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, Артемову Елену Викторовну.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании,					
Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, Артемову Елену Викторовну.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 848,62	98,64	76,7	0,86	44,9	0,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 171 штук
2. Реестр членов ТСН «ДОМ-9»
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Реестр уведомлений членов ТСН о проведении общего собрания
5. Приложения к собранию:
 1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме
 2. План смета на содержание и текущий ремонт МКД-9 на 2024год
 3. План работ на 2024год
 4. План смета на содержание и текущий ремонт МКД-9 на 2023год
 5. План работ на 2023год
 6. Отчет ревизионной комиссии за 2021 год
 7. Отчет ревизионной комиссии за 2021 год

Подписи:

Председатель общего собрания: Алимов Салом Бектормовна

кв. 71, Алимов 11.03.2024

Секретарь общего собрания: Алиев Эмел Вадимович

кв. 102, Алиев Э.В. 11.03.2024

Член счетной комиссии:

ФИО: Грибкова Вера Викторовна

Адрес: г Москва, поселение Московский, г Московский, мкр 3-й, д 9, кв 187

Подпись Грибкова Вера Викторовна 11.03.2024