

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10.02.2024

Место проведения общего собрания: г Москва, поселение Московский, г Московский, мкр 3-й, д 9

Дата проведения общего собрания: Дата начала: 00:15 01.12.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 23:45 31.01.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г Москва, поселение Московский, г Московский, мкр 3-й, д 9

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор проведения: Елисеев Дмитрий Владимирович, собственник помещения № 332

Заочный этап голосования проводился с 01.12.2023г. по 31.01.2024г. (передача в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:45 31.01.2024г. (включительно), по адресу: г. Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 9, подъезд № 1, 2, 4)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 350 собственников (представителей собственников).

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23 289, 4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23 289, 4 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 13:30 10.02.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников
3. Утверждение перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта
6. Определение и утверждение источников финансирования капитального ремонта
7. Определение и утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
8. Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2021 год (Приложение № 2).
9. Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2022 год (Приложение № 3).
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом № 9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17 894, 15, что составляет 76, 83 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
по 1 вопросу повестки дня предложено: избрать председателя общего собрания собственников - Елисеева Дмитрия Владимировича (кв. 332). Избрать секретаря общего собрания собственников - Халитова Рауля Мирзаевича (кв. 297).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников					
Избрать председателя общего собрания собственников - Елисеева Дмитрия Владимировича (кв. 332). Избрать секретаря общего собрания собственников - Халитова Рауля Мирзаевича (кв. 297).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15 633, 74	87,37	250,8	1,4	2 009,61	11,23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников
Предложено: избрать счетную комиссию в составе: 1. Дроздов Алексей Анатольевич (д. 9, кв. 298); 2. Чевычелов Дмитрий Леонидович (д.9, кв. № 209); 3. Ракитянский Максим Юрьевич (д. 9, кв. 276).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: об избрании счетной комиссии общего собрания собственников					
Избрать счетную комиссию в составе: 1. Дроздов Алексей Анатольевич (д. 9, кв. 298); 2. Чевычелов Дмитрий Леонидович (д.9, кв. № 209); 3. Ракитянский Максим Юрьевич (д. 9, кв. 276).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16 026, 54	89,56	132,3	0,74	1 735,31	9,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня предложено: Утвердить перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно Приложению № 1 - замена и ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, подъезды № 1, 2, 3, 4, 5. Заводские номера лифтов: 56855; 30874; 56868; 30882; 56854; 30872; 56852; 30873; 56853; 30875.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту					
Утвердить перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно Приложению № 1 - замена и ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, подъезды № 1, 2, 3, 4, 5. Заводские номера лифтов 56855; 30874; 56868; 30882; 56854; 30872; 56852; 30873; 56853; 30875.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17 542, 25	75,32	76,7	0,33	275,2	1,18

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, согласно Приложению № 1 - замена и ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, подъезды № 1, 2, 3, 4, 5 заводские номера лифтов 56855; 30874; 56868; 30882; 56854; 30872; 56852; 30873; 56853; 30875, в размере 1 150 000 руб. (один миллион сто пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту					
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, согласно Приложению № 1 - замена и ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, подъезды № 1, 2, 3, 4, 5 заводские номера лифтов 56855; 30874; 56868; 30882; 56854; 30872; 56852; 30873; 56853; 30875, в размере 1 150 000 руб. (один миллион сто пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17 397, 45	74,70	76,7	0,33	420	1,8

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта
Предложено: определить и утвердить сроки проведения капитального ремонта (Приложение № 1) с 10.02.2024 года по 31.12.2024 года. Допускается досрочное выполнение работ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта					
Определить и утвердить сроки проведения капитального ремонта (Приложение № 1) с 10.02.2024 года по 31.12.2024 года. Допускается досрочное выполнение работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17 500, 15	75,14	76,7	0,33	317,3	1,36

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Определение и утверждение источников финансирования капитального ремонта
Предложено: определить и утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, согласно Приложению № 1, с использованием средств аккумулированных на специальном счете № 40705810038000001651 в ПАО Сбербанк г. Москва. Владелец счета является Товарищество собственников недвижимости "ДОМ-9".

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение и утверждение источников финансирования капитального ремонта					
Определить и утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, согласно Приложению № 1, с использованием средств аккумулированных на специальном счете № 40705810038000001651 в ПАО Сбербанк г. Москва. Владелец счета является Товарищество собственников недвижимости "ДОМ-9".					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17 390, 27	74,67	76,7	0,33	427,18	1,83

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

по 7 вопросу повестки дня - Определение и утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложено: Определить и утвердить ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСН «ДОМ-9» (действующего на момент приемки выполненных работ) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение и утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты					
Определить и утвердить ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСН «ДОМ-9» (действующего на момент приемки выполненных работ) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16 900, 57	72,57	243,1	1,04	739,08	3,17

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

по 8 вопросу повестки дня - Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2021 год (Приложение № 2).

Предложено: утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2021 год (Приложение № 2).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2021 год (Приложение № 2).					
Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2021 год (Приложение № 2).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16 111, 36	69,18	339,51	1,46	1 431,88	6,15

Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

по 9 вопросу повестки дня - Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2022 год (Приложение № 3).

Предложено: утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2022 год (Приложение № 3).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2022 год (Приложение № 3).					
Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2022 год (Приложение № 3).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16 111, 36	69,18	339,51	1,46	1 431,88	6,15

Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

по 10 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом № 9

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом № 9, офис ТСН "ДОМ-9", копий решений собственников и иных материалов проведения общего собрания собственников МКД 9.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом № 9					
Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом № 9, офис ТСН "ДОМ-9", копий решений собственников и иных материалов проведения общего собрания собственников МКД 9.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17 488, 75	97,80	76,7	0,43	317,30	1,77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 350
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту. Предельно допустимая стоимость услуг. Сроки проведения КР.

Подписи:



Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 332, _____ 10.02.2024

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 297, _____ 10.02.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, кв. 298

Подпись _____ 10.02.2024

ФИО:

Адрес: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, кв. 209

Подпись _____ 10.02.2024

ФИО:

Адрес: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, кв. 276

Подпись _____ 10.02.2024