

## ДОГОВОР № 22-19

г. Москва

«20» мая 2019 г.

**Товарищество собственников недвижимости «ДОМ-9» (ТСН «ДОМ-9»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице **Председателя Артёмовой Елены Викторовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Лифтовая Компания» (ООО «НЛК»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Сосорева Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик обязуется оплатить следующие работы (услуги):

- Проведение оценки соответствия в форме периодического (ежегодного) технического освидетельствования 10 (десяти) лифтов (далее – Оборудование) в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824), ГОСТ Р 53783-2010, СТО РЭЛ 007-2015.

Оборудование установлено по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й мкр, дом 9 (далее – Объект).

Перечень Оборудования (адресный список), на котором будут проводиться работы (услуги), а также стоимость и график проведения работ (услуг) согласованы Сторонами в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Проведение иного вида работ и услуг в рамках своей компетентности и существующих у Исполнителя лицензий, и аккредитаций, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

### 2. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ (услуг), указанных в п. 1.1. настоящего Договора составляет **45 000,00 (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек)**, (далее – Цена Договора). Цена Договора является окончательной и изменению на время действия настоящего Договора не подлежит. В соответствии с п.2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ ООО «НЛК» применяет упрощенную систему налогообложения. Счет-фактура не выставляется по обоюдному согласию Сторон.

Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.2. Оплата работы производится Заказчиком перечислением на расчетный счет Исполнителя по факту выполнения определенного этапа работ в соответствии с графиком не позднее 10-ти банковских дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ при предоставлении Исполнителем счета.

2.3. Стоимость работ (услуг) может быть изменена по соглашению Сторон в связи с изменением объемов (затрат) по настоящему Договору, и оформляется Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Исполнитель за 30 (тридцать) рабочих дней направляет Заказчику уведомление об изменении объемов (затрат) по Договору.

### 3. Права и Обязанности Сторон

#### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказать работы (услуги), предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.1.2. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика в согласованные с ним сроки все выявленные недостатки, если в процессе оказания работ (услуг) Исполнитель допустил отступления от условий Договора.

3.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

3.1.4. Обеспечить соблюдение специалистами Исполнителя правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах Заказчика.

3.1.5. В дату подписания настоящего Договора предоставить Заказчику список персонала Исполнителя (Ф.И.О., должность, иная необходимая информация) для целей оформления доступа на Объект.

3.1.6. В случае выявления дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783-2010, Исполнителя обязан указать их в таблице 1 Акта периодического технического освидетельствования лифта

3.1.7. После устранения дефектов, неисправностей, несоответствий, указанных в таблице 1 Акта периодического технического освидетельствования лифта, Заказчик обязан проинформировать Исполнителя о готовности лифта. Исполнитель осуществляет повторное техническое освидетельствование лифтов. В случае несоответствия заявленной информации об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий, указанных в таблице 1 Акта периодического технического освидетельствования лифта, Исполнитель записывает в паспорт лифта не производит. Последующие выезды Исполнителя на данный Объект для проведения технического освидетельствования оплачиваются Заказчиком в размере 100% от цены ежегодного периодического освидетельствования конкретного лифта, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.1.8. Предоставить до заключения настоящего Договора, по требованию Заказчика, заверенные копии разрешительных документов (лицензии, свидетельства и пр.) на право проведения работ, предусмотренных настоящим Договором, и копии учредительных документов.

### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя на Объекты.

3.2.2. Обеспечивать организацию проведения работ, в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем работы (услуги) в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, независимо от результатов технического освидетельствования.

3.2.4. Оказывать содействие Исполнителю при оказании работ (услуг), предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора.

3.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

3.2.6. Предоставить до заключения настоящего Договора, по требованию Исполнителя, заверенные копии учредительных документов.

### **4. Срок действия договора и оказания услуг**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 20 мая 2019 года и действует по 31 декабря 2019 года, в части исполнения обязательств настоящим Договором действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

4.2. Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его расторжении.

4.3. Сроки выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, определены Приложением № 1 к Договору.

Срок передачи Исполнителем Заказчику отчетных материалов и бухгалтерских документов – не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения результата технического освидетельствования.

4.4. Моментом оказания работ (услуг) Стороны считают подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг).

### **5. Порядок сдачи и приема работ**

5.1. По результатам периодического технического освидетельствования Исполнитель выдает Акты периодического технического освидетельствования, включающие в себя результаты проверок, испытаний, измерений согласно ГОСТ Р 53783-2010, в том числе результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта, и производит соответствующие записи в паспорта Оборудования.

5.2. Исполнитель не позднее 05 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказывались услуги, передает Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее – «Акт»), счет на оплату и счет-фактуру, а также иные документы, указанные в пункте 5.1. Договора.

5.3. Заказчик в течение 10 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ и отчетных документов, указанных в п.п. 5.1. настоящего Договора, обязан организовать

рассмотрение материалов, представленных Исполнителем и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

5.4. В случае мотивированного отказа Исполнитель за свой счет в срок указанный Заказчиком устраняет выявленные недостатки, после чего Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) составляется и рассматривается снова

#### **6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6.2. Если после завершения действия обстоятельств непреодолимой силы, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

#### **7. Изменение и расторжение Договора**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

7.2. В случае, если одна из Сторон намерена прекратить действие Договора в одностороннем внесудебном порядке, она предупреждает об этом другую Сторону в письменной форме не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней. Стороны должны завершить взаиморасчеты к этому моменту.

#### **8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае нарушения срока исполнения обязательства, за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора, Заказчик имеет право требовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательства, невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств от стоимости настоящего Договора. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.2. В случае просрочки оплаты выполненных работ Исполнитель имеет право требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки оплаты от суммы просроченной оплаты. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

#### **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются посредством переговоров между Сторонами.

9.2. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 рабочих дней с даты ее получения.

#### **10. Дополнительные условия и заключительные положения**

10.1. Стороны обязаны уведомить об изменении реквизитов в тридцатидневный срок со дня изменений.

10.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в п.11 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала.

10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и

действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий Договор и подписаны обеими Сторонами.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

10.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

10.7. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены на оказание услуг.

#### 11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик:**  
**ТСН «ДОМ-9»**

Юридический адрес: 108811, г. Москва,  
г. Московский, 3-й мкр., дом 9  
Почтовый адрес: 108811, г. Москва,  
г. Московский, 3-й мкр., дом 9, кв.71

ОГРН 5177746377232  
ИНН/КПП: 7751136583/775101001  
Р/с: 407 038 101 380 000 085 85  
ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 301 018 104 000 000 002 25  
БИК: 044525225

Телефон/факс: (926)249-29-56  
E-mail: [sovetdoma9@list.ru](mailto:sovetdoma9@list.ru)

Преподседатель



/Е.В. Артёмова/

**Исполнитель:**  
**ООО «НЛК»**

Юридический адрес: 117105, г. Москва,  
Варшавское шоссе, дом 35, стр. 1, этаж 6,  
офис № П620.  
Почтовый адрес: тот же

ОГРН: 1157746733528  
ИНН/КПП: 7724329280/772401001  
Р/с: 407 028 101 380 000 507 38  
ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 301 018 104 000 000 002 25  
БИК: 044525225

Телефон/факс: (499) 213-14-10  
E-mail: [ooo-nlk@bk.ru](mailto:ooo-nlk@bk.ru)

Генеральный директор



м.п.

/А.В. Сосоров/

**Протокол  
согласования договорной цены на оказание услуг**

г. Москва

«20» мая 2019 года

Товарищество собственников недвижимости «ДОМ-9» (ТСН «ДОМ-9»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице **Председателя Артёмовой Елены Викторовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Лифтовая Компания» (ООО «НЛК»), действующее на основании аттестата аккредитации (рег. № RA.RU.27ЛФ23 от 30.12.2014), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Сосорева Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, договорились о том, что между Сторонами достигнуто соглашение о стоимости договорной цены на оказание работ (услуг), указанных в п.п. 1.1. Договора № 22-19 от «20» мая 2019 года в сумме: **45 000,00 (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек)**.

Перечень и стоимость работ (услуг):

- Проведение оценки соответствия в форме периодического (ежегодного) технического освидетельствования 10 (десяти) лифтов (марки ОАО «ЦЛЗ») в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824), ГОСТ Р 53783-2010, СТО РЭЛ 007-2015, установленных на объектах по адресам:

| №             | Адрес:                                         | Рег. № лифта     | Груз-ть | Эт-ть | Стоимость ТО     | Срок проведения ТО |
|---------------|------------------------------------------------|------------------|---------|-------|------------------|--------------------|
| 1             | г. Москва, г. Московский, 3-й мкр., д. 9, п. 1 | 263210           | 400     | 17    | 4 500,00         | май                |
| 2             | г. Москва, г. Московский, 3-й мкр., д. 9, п. 1 | 263219           | 630     | 17    | 4 500,00         | май                |
| 3             | г. Москва, г. Московский, 3-й мкр., д. 9, п. 2 | 263221           | 400     | 19    | 4 500,00         | май                |
| 4             | г. Москва, г. Московский, 3-й мкр., д. 9, п. 2 | 263222           | 630     | 19    | 4 500,00         | май                |
| 5             | г. Москва, г. Московский, 3-й мкр., д. 9, п. 3 | 263226           | 400     | 17    | 4 500,00         | май                |
| 6             | г. Москва, г. Московский, 3-й мкр., д. 9, п. 3 | 263230           | 630     | 17    | 4 500,00         | май                |
| 7             | г. Москва, г. Московский, 3-й мкр., д. 9, п. 4 | 263234           | 400     | 17    | 4 500,00         | май                |
| 8             | г. Москва, г. Московский, 3-й мкр., д. 9, п. 4 | 263236           | 630     | 17    | 4 500,00         | май                |
| 9             | г. Москва, г. Московский, 3-й мкр., д. 9, п. 5 | 263239           | 400     | 17    | 4 500,00         | май                |
| 10            | г. Москва, г. Московский, 3-й мкр., д. 9, п. 5 | 263242           | 630     | 17    | 4 500,00         | май                |
| <b>ИТОГО:</b> |                                                | <b>10 лифтов</b> |         |       | <b>45 000,00</b> |                    |

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Сторонами.

Настоящий протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора № 22-19 от «20» мая 2019 года, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



/Е.В. Артёмова/

Исполнитель:  
ООО «НЛК»  
Генеральный директор  
А.В. Сосоров/

Саморегулируемая организация, основанная на объединении организаций, осуществляющих оценку соответствия лифтов, эскалаторов, траволаторов, канатных дорог, фуникулеров, платформ подъемных для инвалидов, систем диспетчерского контроля и телеавтоматики

# РусьЭкспертЛифт

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ "РУСЬЭКСПЕРТЛИФТ"»

105203, г.Москва, 15-я Парковая ул., д 10А. Тел./факс (495) 965-53-10

Внесена в Государственный реестр саморегулируемых организаций за № 0030  
Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 29 января 2010 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ

№154

30 ноября 2020 г.

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью

«Национальная лифтовая компания»

г. Москва

ИНН 7724328280

ОГРН 1157746733528

Настоящим Свидетельством подтверждается соответствие  
организации положениям Устава, Стандартам и Правилам  
саморегулируемой организации

Генеральный директор



А.А.Воронин





национальная  
система  
аккредитации



росаккредитация  
Федеральная служба  
по аккредитации

Аккредитация осуществляется российским национальным органом по аккредитации - Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация). Федеральным органом исполнительной власти, и действующей в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации" Росаккредитация является официальным оператором национальной системы аккредитации, осуществляющей деятельность по определению области аккредитации, лицо не вправе ссылаться на наличие у него аккредитации в национальной системе для проведения работ по оценке соответствия за пределами утвержденной области аккредитации. Настоящий аттестат является выпиской из реестра аккредитованных лиц, сформированной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и удостоверяет аккредитацию на дату формирования. Актуальные сведения об области аккредитации и статусе аккредитованного лица размещены в реестре аккредитованных лиц на официальном сайте Росаккредитации по адресу <http://isa.gov.ru/>



# АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

RA.RU.21NO38

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ", ИНН 7724329280  
117105, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ВАРШАВСКОЕ, ДОМ 35, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 6 ОФИС ПБ20

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ»

соответствует требованиям

ГОСТ ISO/IEC 17025-2019

Испытания продукции (Испытания (исследования), измерения продукции)

Дата внесения в реестр сведений  
об аккредитованном лице 07 февраля 2019 г.

Дата  
формирования  
Выписки  
31 января 2024 г.



# ПРИЛОЖЕНИЕ К АТТЕСТАТУ АККРЕДИТАЦИИ RA.RU.21HO38

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЛИФТОВАЯ  
КОМПАНИЯ", ИНН 7724329280

Адреса места (мест) осуществления деятельности:

117105, РОССИЯ, Г Москва, ш Варшавское, дом 35 строение 1, офис П620;

---

Аккредитация осуществлена российским национальным органом по аккредитации - Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация), являющейся федеральным органом исполнительной власти, и действующей в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации"

Аккредитация является официальным свидетельством компетентности лица осуществлять деятельность в определенной области аккредитации. Лицо не вправе ссылаться на наличие у него аккредитации в национальной системе для проведения работ по оценке соответствия за пределами утвержденной области аккредитации

Настоящий аттестат является выпиской из реестра аккредитованных лиц, сформирован в автоматическом режиме и удостоверяет аккредитацию на дату ее формирования. Актуальные сведения об области аккредитации и статусе аккредитованного лица размещены в реестре аккредитованных лиц на официальном сайте Росаккредитации по адресу <http://fsa.gov.ru/>



# РусьЭкспертЛифт

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ

Внесена в Государственный реестр саморегулируемых организаций за № 0030  
Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 29 января 2010 г.

№ 52 от 18 сентября 2023г.

Настоящим подтверждается, что организация Общество с ограниченной ответственностью «Национальная лифтовая компания» г. Москва, ИНН 7724329280, ОГРН 1157746733528.

Юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 35, стр. 1, этаж 6, офис П620.

Тел. 8 (906) 795-77-96

Аттестат Аккредитации RA.RU.21HO38, является членом Саморегулируемой организации «Межрегиональная Ассоциация организаций по оценке соответствия «Русьэкспертлифт».

Дата вступления – 30 ноября 2020г. Протокол №08 от 30.11.2020г.

Свидетельство о внесении в реестр членов Саморегулируемой организации №154 от 30 ноября 2020 года.

Генеральный директор



А.А.Воронин



105203, г. Москва, Первомайская ул., д. 126, офис 31  
Тел/факс: (495) 965-53-10 E-mail: rel@lift.ru www.relift.ru