



ДОГОВОР № E2OP2-003592

**на оказание услуг по техническому обслуживанию
лифтового оборудования**

г. Москва

«01» ноября 2023 г.

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Полное наименование – Товарищество собственников недвижимости «ДОМ-9»

Сокращенное наименование – ТСН «ДОМ-9»,

именуемое в дальнейшем «**Заказчик**»,

в лице **Председателя Артемовой Елены Викторовны,**

действующего на основании **устава,**

с одной стороны, и

Полное наименование – Акционерное общество «Метеор Лифт Москва»,

Сокращенное наименование - АО «Метеор Лифт Москва»,

именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**»,

в лице **Директора управления «Городской сервис» Прохорова Ивана Владимировича,**

действующего на основании доверенности № 234-23 от 21.08.2023г.,

с другой стороны,

именуемые далее вместе «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

- 1.7. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, Исполнитель осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 (тридцати) минут с момента поступления вызова на пульт ЦДС (центральной диспетчерской службы) Исполнителя.

Номер круглосуточной аварийной службы Исполнителя:

8 (495) 974-24-35

- 1.8. В случае разрушения сооружений, неконтролируемого взрыва и (или) выброса опасных веществ на Объекте, аварийно-спасательные работы на Оборудовании проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Данные работы оплачиваются по отдельному счету/договору в порядке и в размере, согласованном Сторонами.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель обязан:

- 2.1. Приказом назначать специалистов, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования, имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.
- 2.2. Приказом назначать электромехаников, закреплять за ними лифты и возлагать на них выполнение соответствующих работ по обслуживанию и ремонту Оборудования. Копию приказов о закреплении за персоналом Исполнителя Оборудования предоставить Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора.
- 2.3. Организовывать проведение обучения и периодическую проверку знаний технического персонала (Далее – «Персонал»), указанного в п. 2.1–2.2. настоящего Договора. Обеспечивать Персонал производственными, должностными инструкциями и инструкциями по технике безопасности и нести ответственность за соблюдение Персоналом вышеуказанных инструкций. Персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.
- 2.4. Проводить не реже 1 (одного) раза в месяц периодические осмотры Оборудования, наладочные и ремонтные работы в соответствии с требованиями Технического регламента, ГОСТ, Правил и инструкциями завода-изготовителя с регистрацией в «Журнале текущих ремонтов лифтов».
- 2.5. Участвовать в составлении/подготавливать акты о выходе Оборудования из строя.
- 2.6. Подготавливать акты о наличии неисправностей и необходимости ремонта, замены и т.д.
- 2.7. Письменно информировать Заказчика о необходимости проведения работ капитального характера с заменой и регулировкой узлов и деталей, выработавших свой ресурс или близких к его выработке. По согласованию с Заказчиком, по отдельному договору выполнять следующие ремонтные работы:
 - 2.7.1. Работы капитального характера с заменой или ремонтом и регулировкой следующих узлов, деталей и/или механизмов:
 - лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторный или редукторный полумуфт;
 - электродвигатель лебедки главного привода;
 - канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
 - привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
 - посты управления;
 - кабина и ее составные части: каркас кабины, рама пола, щиты купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии) грузозвешивающее устройство;
 - двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей, каретки, линейки;
 - шкаф управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы;
 - преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы;
 - натяжное устройство уравнивающих канатов;
 - ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;

- 2.15. При исполнении обязательств по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, Правил, нормативных технических документов, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ Персоналом Исполнителя.
- 2.16. Проводить обучение своего технического Персонала безопасным приемам выполнения работ на Оборудовании, следить за правильностью их выполнения, обеспечивать меры по защите жизни и здоровья своего Персонала, при выполнении работ/оказании услуг по Договору.
- 2.17. Подготавливать для Заказчика рекомендации по повышению безопасной эксплуатации Оборудования и по согласованию с ним проводить их внедрение.
- 2.18. В целях предотвращения доступа пользователей и посторонних лиц к Оборудованию и принятия мер по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования, специальные ключи и приспособления (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахты, станции и шкафа управления, устройства для ручного растормаживания лебедки лифта передавать Заказчику только на основании письменного запроса от Заказчика и по оформленному двухстороннему акту, с передачей Заказчику памятки о потенциальных опасностях и рисках при нахождении в помещениях, где расположено Оборудование.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязан:

- 3.1. Своевременно принимать и оплачивать оказанные Исполнителем по настоящему Договору работы и услуги.
- 3.2. Организовать эксплуатацию Оборудования и выполнение обязательств своим персоналом согласно требований Технического регламента, ГОСТ, Правил.
- 3.3. Передать Исполнителю по Акту необходимую техническую документацию на Оборудование, руководство по эксплуатации.
- 3.4. Обеспечить надежное электроснабжение Оборудования и исправное состояние электропроводки, предохранительных приборов до главного рубильника в машинных и блочных помещениях, а также освещенность этажных площадок перед дверями шахты, подходов к помещениям шахты и кабине лифта. Содержать в полной исправности кабели лифтовой связи и систем телемеханики.
- 3.5. Обеспечить надежное закрытие замков дверей помещений, в которых размещено оборудование управления Оборудованием, хранение ключей, в том числе переданных ему Исполнителем специальных ключей и приспособлений для отпирания дверей шахты, станции и шкафа управления, устройства для ручного растормаживания лебедки лифта. Предотвращать проникновение в служебные помещения управления Оборудованием посторонних лиц.
- 3.6. Не загромождать подходы к дверям шахты лифта, обеспечить возможность постоянного доступа обслуживающего персонала Исполнителя ко всем составным частям Оборудования в рабочее время и для устранения аварийных ситуаций.
- 3.7. Не производить каких-либо ремонтов или строительных работ, связанных с Оборудованием без согласования с Исполнителем. Содержать в чистоте купе кабины, шахтные двери, пороги дверей кабины и дверей шахты лифта, следить за исправностью декоративных обрамлений, не относящихся к конструкции Оборудования.
- 3.8. Обеспечивать нормальные условия эксплуатации и сохранность Оборудования в период проведения на Объекте строительных работ, поддерживать температурный и влажностный режим в машинном помещении и шахте лифта, в соответствии с техническими требованиями. Исключить попадание влаги на системы связи, а в случае затопления подвалов и других помещений, своими или привлеченными силами производить осушение указанных помещений.
- 3.9. Проводить оценку соответствия лифтов требованиям Технического регламента в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев по договору с испытательной лабораторией. Организовывать по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передавать Исполнителю акты проверок.

Номер присвоенного индивидуального расчетного счета указан на всех расчетно-платежных документах, выставляемых в адрес Заказчика.

- 4.5. Исполнитель включает (выключает) Оборудование, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, и приступает к работе (прекращает работу) по настоящему Договору после получения от Заказчика письма о начале (прекращении) его эксплуатации.
- 4.6. Документы, подтверждающие выполнение работ (УПД/Акт - 2 экземпляра, счет - 1 экземпляр, счет-фактура - 1 экземпляр), должны направляться Заказчику в количестве 1 (одного) экземпляра по адресу: 108819, город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 9, кв. 71 или на условиях раздела 11 настоящего Договора 2BEd45878423cdd47e5996fe068ccc52543 (СБИС). Контактное лицо Заказчика по вопросам вручения документов: Артемова Елена Викторовна, тел.: 8-926-249-29-56, эл. почта sovetdoma9@list.ru.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Исполнитель несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине Исполнителя Стороны договорились производить уменьшение стоимости выполненных работ. Уменьшение стоимости работ осуществляется:
- на 10% месячной стоимости технического обслуживания простаивавшей единицы Оборудования в случае её простоя более 48 часов в течение месяца;
 - на 30% месячной стоимости технического обслуживания простаивавшее единицы Оборудования - в случае её простоя более 10 суток в течение месяца.
- 5.2. Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляются по каждому случаю простоя совместно представителями Заказчика и Исполнителя. Уменьшение стоимости работ отражается в УПД/Акте. Корректировка расчетов с Исполнителем по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 5.3. Исполнитель не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или косвенного ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством Заказчика, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом Заказчика или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинное, блочное помещения, посторонних лиц без представителей Исполнителя, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа Заказчика от рекомендованной Исполнителем замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.
- 5.3.1. В случае простоя единицы Оборудования по причине приостановления Заказчиком технического обслуживания, с направлением Исполнителю письменного уведомления о приостановлении технического обслуживания с указанием даты приостановления и, при необходимости, предполагаемого периода простоя, выполнение работ/оказание услуг Сторонами не оформляется, и оплата Заказчиком за указанный период стоимости технического обслуживания данной единицы Оборудования не осуществляется. При простое единицы Оборудования в отчетный период менее одного месяца, оплата осуществляется пропорционально календарным дням фактической работы единицы Оборудования.
- 5.4. Если до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, Заказчик не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми Заказчиком в полном объеме, и подлежат оплате.
- 5.5. Заказчик несет ответственность за полную оплату работ Исполнителя по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.4.3. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.6. Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижения суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором, какие-либо убытки, включая как реальный ущерб, так и упущенную выгоду, возмещению не подлежат.

10. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- 10.1.** Заказчик признает действительность права собственности Исполнителя на ноу-хау, права использования на товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.
- 10.2.** Любое использование Заказчиком товарных знаков Исполнителя без соответствующего соглашения не допускается.
- 10.3.** В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности Исполнителя без разрешения, Исполнитель будет иметь право расторгнуть Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

11. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

- 11.1.** Стороны согласовали, что все документы - формализованные и не формализованные, а также любая иная документация, включая письма, уведомления и т. п., направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, в том числе в качестве обмена Сторонами любой документацией, могут направляться путем электронного документооборота.

При этом:

- формализованные электронные документы (электронные документы, для которых российскими нормативно-правовыми актами установлены электронные форматы): УПД, универсальный корректировочный документ (УКД), и т.п;

- неформализованные электронные документы: настоящий Договор, приложения к нему, иные договоры, дополнительные соглашения к Договору/договорам, счета, акты сверки взаимных расчетов, акты о наличии неисправностей, передаче специальных ключей, информации об отходах, акты передачи документации, акты о простое оборудования, накладные, Акты об установленном расхождении по количеству и качеству при приемке товарно-материальных ценностей и т.д., официальные письма и уведомления, заявления о зачете встречных однородных требований, иные документы.

Любая документация по настоящему Договору, будет считаться направленной путем электронного документооборота надлежащим образом, если она отправлена с помощью системы юридически значимого обмена электронными документами доверенных операторов ФНС и подписана квалифицированной электронной подписью (КЭП) или усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). Датой получения документации, направленной путем электронного документооборота, считается дата в извещении о получении (ИОП), сформированного в системе юридически значимого обмена электронными документами.

- 11.2.** Риск неправомерного подписания электронного документа КЭП (УКЭП) несет сторона, отправившая и подписавшая электронный документ. Подписание документов через систему ЭДО фактически свидетельствует о наличии у подписавшего лица полномочий на подписание соответствующих документов от имени стороны.

Независимо от направления документации путем электронного документооборота, Стороны вправе осуществлять обмен любой документацией по Договору или в связи с ним на бумажных носителях, которые являются юридически эквивалентными электронным документам.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1.** Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 12.2.** Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или Заказчика, выполняются Исполнителем по отдельным договорам и/или соглашениям Сторон.

- 12.10.** Если соответствующая единица Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление Заказчика об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению Заказчика приостановлена эксплуатация соответствующей единицы Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию Исполнитель по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей), осуществляется за счет Заказчика. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и без дефектности Оборудования.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 13.1.** Приложение № 1 – Технические характеристики и стоимость единицы Оборудования.
13.2. Приложение № 2 – Образец Акта выполненных работ (оказанных услуг)

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «ДОМ-9»

Юридический адрес: 108819 г.Москва,
 г.Московский, микрорайон 3-й, дом 9
 Почтовый адрес: 108819 г.Москва,
 г.Московский, микрорайон 3-й, дом 9, кв. 71
 телефон: 8-926-249-29-56
 эл. адрес: sovetdoma9@list.ru
 ИНН: 7751136583
 КПП: 775101001
 ОГРН: 5177746377232
 ОКПО: 0201876841
 ОКВЭД: 68.32

Банковские реквизиты:

Наименование банка: ПАО Сбербанк
 Кор. счет: 30101810400000000225
 Расчетный счет: 40703810138000008585
 БИК: 044525225

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО «Метеор Лифт Москва»

Юридический адрес: 105118, г. Москва,
 ул. Кирпичная, д.21
 Почтовый адрес: 105118, г. Москва,
 ул. Кирпичная, д.21
 телефон: (495) 974-24 -40
 эл. адрес: VZhigareva@meteor.ru
 ИНН: 7728054220
 КПП: 771901001
 ОГРН: 1027700038871
 ОКПО: 26256719
 ОКВЭД: 29.22.9

Банковские реквизиты:

Наименование банка: Московский филиал
 ПАО «РОСБАНК»
 Кор. счет: 30101810000000000256
 Расчетный счет: 40702810087360000308
 Расчетный счет по договору № Е2ОР2-003592
[40702810087360044092](https://www.sberbank.ru/ru/branches/branch/77000038871)
 БИК 044525256

Председатель



/Артемова Е.В./

Директор управления «Городской сервис»



/ Прохоров И.В. /

Салахетдинова Я.Я.
 САЛАХЕТДИНОВА Я.Я.

Приложение № 2
к Договору № Е2ОР2-003592
от «01» ноября 2023 г.

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
по Договору № _____ от _____ г.
за период _____

00.00.202__г.

Акционерное Общество " Метеор Лифт Москва "

(наименование экономического субъекта, составившего документ)

Мы, нижеподписавшиеся _____, от имени, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Директор управления «Городской сервис» Прохоров И.В., от имени АО " Метеор Лифт Москва ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Во исполнение Договора № _____ от _____ г. (далее Договор), в период с _____ г. по _____ г., Исполнитель оказал по заданию Заказчика следующие услуги:
"Техническое обслуживание лифтов/эскалаторов/траволаторов за _____ 202__ года." (далее Услуги).
- Стоимость Услуг согласно Договору составляет:
Без НДС: _____ руб.
- Стоимость Услуг согласно Договору, с учетом снятий, поединично, составляет:

№	Адрес оказания услуги	Рег.№	Ед. изм.	Цена, без НДС, руб.	Сумма снятия стоимости без НДС, руб.	Сумма к оплате без НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7
			лифт			
Итого:						
				Сумма НДС 20%, руб.:		
				Итого с НДС, руб.:		

Общая стоимость Услуг с учетом снятий по Договору за указанный период составляет:

Без НДС: _____ руб.

НДС 20%: _____ руб.

С НДС: _____ руб.

Взаимных претензий по объему, срокам и качеству Услуг, оказанных за вышеуказанный период, Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является основанием для взаимных расчетов по Договору.

ЗАКАЗЧИК:
ТСН «ДОМ-9»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
АО «Метеор Лифт Москва»

Председатель

Директор управления «Городской сервис»

М.П.



Артемова Е.В./

М.П.



/Прохоров И.В./

СЛАХЕТДИНОВА И.В.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В целях обеспечения содержания лифтового оборудования в исправном состоянии и его безопасной эксплуатации Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по техническому обслуживанию, устранению неисправностей (текущие ремонтные работы) 10-ти (десяти) лифтов (далее «Оборудование»), установленного в здании по адресу: г. **Москва, г. Московский, 3-й мкр, д. 9** (далее – «Объект»). Технические характеристики Оборудования содержатся в Приложении № 1 к настоящему Договору. Заказчик обязуется производить оплату услуг, оказываемых Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется обеспечивать надлежащее техническое обслуживание Оборудования, руководствуясь Техническим регламентом, ГОСТ, Правилами в порядке и в объеме, указанном в инструкциях завода-изготовителя Оборудования, а также, предусмотренном настоящим Договором, устранять неисправности, возникшие в период эксплуатации Оборудования.
- «Технический регламент»: «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824. (далее – «Технический регламент»)).
- «ГОСТ»:
- ГОСТ: ГОСТ 34583-2019 Межгосударственный стандарт. «Лифты. Правила и методы испытаний измерений и проверок в период эксплуатации». Введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 октября 2019 года № 1040-ст.
 - «ГОСТ Р 55964-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 октября 2022 года № 1114-ст.
- «Правила»: Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», принятые Постановлением Правительства РФ № 743 от 24 июня 2017 года.
- «Универсальный передаточный документ» или Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг). (далее «УПД/Акт»): подписываемый Заказчиком и Исполнителем документ, подтверждающий выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.
- 1.3. Устранение неисправностей (недостатков/дефектов) в рамках гарантийных обязательств в гарантийный период эксплуатации Оборудования производства компании Исполнителя, а также поставка запасных частей и ремонт оборудования по гарантийным случаям в период гарантийного срока на Оборудование производства компании Исполнителя осуществляется Исполнителем в порядке и на условиях, предусмотренных в Договоре на поставку и монтаж оборудования, устранение недостатков и поставка запасных частей по таким случаям осуществляется за счет Исполнителя.
- 1.4. По окончании гарантийного периода запасные части к Оборудованию поставляются и устанавливаются Исполнителем по согласованию сторон на основании отдельного счета. Качество и установка поставляемых запасных частей должны соответствовать технической документации. Гарантийный срок на запасные части устанавливается в соответствии с данными завода изготовителя. Гарантийный срок на работы по замене запасных частей устанавливается в 6 (шесть) месяцев с даты подписания УПД/Акта.
- 1.5. Ремонты капитального характера Оборудования и ремонт Оборудования, необходимость выполнения которого возникла по причинам, не зависящим от Исполнителя: вандализм, обстоятельства непреодолимой силы, нарушения правил эксплуатации, аварии, а также замена, модернизация и реконструкция Оборудования, не входят в предмет настоящего Договора и производятся Исполнителем в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.7 настоящего Договора, на основании отдельного договора, заключаемого Заказчиком и Исполнителем.
- 1.6. Регламентные работы по техническому обслуживанию Оборудования будут проводиться персоналом Исполнителя в рабочее время с 8.00 до 17.00 часов (кроме суббот и воскресений, а также праздничных дней, установленных законодательством РФ). Устранение неисправностей, не относящихся к ремонтам, указанным в п.п. 1.5 и 2.7 настоящего Договора, будет производиться с привлечением специалистов аварийной службы Исполнителя круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер.

2.7.2. Замену, модернизацию и реконструкцию Оборудования.

2.7.3. Работы по замене выработавших свой ресурс деталей и/или механизмов (или близких к такой выработке), которые, по мнению Исполнителя, необходимы для безопасной эксплуатации Оборудования после истечения гарантийного периода эксплуатации Оборудования, указанного в Договоре на поставку, монтаж и пуско-наладку Оборудования.

2.7.4. Работы по замене деталей и/или механизмов, а также ремонт, необходимость которого возникла в результате порчи/выхода из строя деталей и/или механизмов по причине аварий, вандажных действий, обстоятельств непреодолимой силы, нарушений правил эксплуатации Оборудования Заказчиком или третьими лицами.

В любом случае, Исполнитель будет стремиться выполнить вышеуказанные работы в кратчайший срок, однако срок выполнения работ определяется в каждом случае отдельно после составления двустороннего акта, в котором Стороны установят и укажут причины неисправности Оборудования.

В случае неодобрения Заказчиком рекомендуемой Исполнителем замены частей и деталей, необходимость которых возникла по указанным выше причинам, Исполнитель не несет ответственности за возможные неблагоприятные последствия - сбои в работе Оборудования, его выход из строя, безопасную эксплуатацию.

2.8. Обеспечивать надлежащее хранение и ведение паспортов Оборудования при наличии двустороннего Акта приема-передачи их от Заказчика Исполнителю; ведение журналов регистрации работ по техническому обслуживанию Оборудования, в которые заносятся все проводимые виды работ с указанием даты их выполнения и расшифровкой подписи обслуживающего Персонала Исполнителя, в соответствии с требованиями Технического регламента, ГОСТ, Правил.

Журналы регистрации работ по техническому обслуживанию Оборудования хранятся на Объекте.

2.9. Обеспечивать свой технический Персонал инструментом, расходными материалами, соответствующими требованиям государственных стандартов и СНиП, необходимых для проведения регламентных работ, средствами индивидуальной защиты.

2.10. При необходимости и по согласованию с Заказчиком устанавливать (производить замену) необходимые для текущей эксплуатации и ремонта Оборудования запасные части, детали, материалы (по отдельному счету). В случае неодобрения Заказчиком рекомендуемой Исполнителем замены частей и деталей, последний не несет ответственность за возможные неблагоприятные последствия (сбои в работе лифта, его выход из строя) в том случае, если указанные неблагоприятные последствия возникли именно по причине отсутствия такой замены.

2.11. Проводить 1 раз в 12 месяцев подготовку Оборудования к периодическому техническому освидетельствованию и электроизмерительным работам на Оборудовании.

2.12. Принимать участие в проведении:

- периодического (один раз в год) технического освидетельствования Оборудования;
- контрольных осмотров Оборудования, проводимых по требованию уполномоченных органов.

2.13. В стоимость работ и услуг по настоящему Договору входит проведение на Оборудовании производства компании Исполнителя работ по выполнению корректирующих инструкций заводов-изготовителей, направленных на повышение надежности оборудования и его безопасности, включая поставку деталей и программного обеспечения.

2.14. По запросу Заказчика предоставлять ему необходимую информацию о работе Оборудования, своевременно информировать о введении новых норм и правил, связанных с эксплуатацией Оборудования.

Испытательная лаборатория – лицо, аккредитованное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации.

- 3.10. Обеспечить соблюдение федеральных законов и иных нормативно-правовых актов РФ в отношении эксплуатации лифтов персоналом Заказчика.
- 3.11. В течение всего срока действия Договора обеспечивать специалистам Исполнителя:
- условия для производства работ и доступ в места проведения таких работ на Объекте, в том числе в выходные и праздничные дни, в часы, предварительно согласованные с Заказчиком,
 - предоставлять по просьбе персонала Исполнителя технические средства связи (телефон/факс) для передачи служебной информации.
 - беспрепятственный въезд и стоянку автомобиля специалиста или руководителя работ Исполнителя на территории объекта обслуживания.
- 3.12. При возникновении необходимости в наличии специальных ключей и приспособлений (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахты, станции и шкафа управления, устройства для ручного растормаживания лебедки лифта, находящихся у Исполнителя, направить Исполнителю письменный запрос о выдаче ему таких ключей и приспособлений и подписать с Исполнителем двухсторонний акт о получении специальных ключей и приспособлений.
- 3.13. Заказчик не позднее 2-х дней с даты подписания сторонами настоящего Договора передает Исполнителю список представителей, уполномоченных на подписание УПД/Акта, получение документации, приложением доверенностей на указанных лиц.
- 3.14. Отходы от результатов технического обслуживания оборудования (в т.ч. замененные Исполнителем дефектные/вышедшие из строя части и детали оборудования) являются собственностью Заказчика, который осуществляет их сбор и вывоз с объекта.
- 3.15. Перед началом работ Заказчик совместно с представителем Исполнителя обязан заполнить и подписать перечень мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории Заказчика в соответствии с требованиями Приказа Минтруда России от 22.09.2021 № 656н.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 4.1. Общая стоимость работ и услуг по организации технического обслуживания Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору. Стоимость работ и услуг, указанная в Приложении № 1 к настоящему Договору, корректируется на сумму простоя, рассчитанную в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора. Оплата работ и услуг Исполнителя по техническому обслуживанию и текущим ремонтным работам производится Заказчиком ежемесячно по фактическому объему работ в размере, указанном в УПД/Акте, определяемом исходя из стоимости технического обслуживания за единицу Оборудования, предусмотренной в Приложении №1 к настоящему Договору и фактического количества эксплуатируемого Оборудования в соответствующем отчетном периоде (календарный месяц).
- 4.2. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание и оказание услуг по настоящему Договору (трудоzатраты, запчаcти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Договору работ и услуг один раз в 12 месяцев. Новая цена согласовывается с Заказчиком и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.3. Заказчик осуществляет оплату стоимости услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами, согласно фактическому объему включенного и работающего Оборудования, на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания УПД/Акта, направленного Исполнителем Заказчику не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным, на основании счета на оплату и счета-фактуры. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.4. Оплата услуг производится на индивидуальный расчетный счет, присвоенный Заказчику с момента вступления в силу настоящего Договора, необходимый для удобства и быстрого поиска перечисленных Заказчиком денежных средств централизованной бухгалтерией Исполнителя.

- 5.7. Заказчик и Исполнитель должны сверять расчеты один раз в двенадцать месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа двенадцатого месяца отчетного периода.

6. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

- 6.1. В случае задержки Заказчиком платежей на срок более 3 месяцев, Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление о наличии задолженности и возможности приостановки услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующего месяца. По истечении месячного срока с даты уведомления и непогашении Заказчиком задолженности за этот период, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. Исполнитель возобновит услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты Заказчиком 100% от суммы задолженности.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.
Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по электронной почте или с нарочным.
- 7.2. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.
- 7.3. Исполнитель имеет право на возмещение дополнительных затрат и/или продление сроков исполнения своих обязательств по Договору в связи с любыми обстоятельствами, возникшими в результате текущей пандемии (COVID-19) или любых ее последствий, включая, в том числе, издания актов органа государственной или региональной власти, вводящих существенные ограничения, препятствующие Сторонам Договора исполнению взятых на себя обязательств. Основаниями для реализации указанных выше прав являются, без ограничений, увеличение затрат на оплату труда и /или материалов (включая, при необходимости, колебания курсов валют), задержки в импорте материалов, в использовании рабочей силы (работников Исполнителя или привлеченных им субисполнителей) и изменения в законодательстве. Применение таких прав осуществляется без ущерба всех других прав по Договору.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, Сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.
- 8.2. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора в течение 5 лет.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ)

- 9.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 12.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.
- 12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями. Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 12.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны, если иное не указано в настоящем Договоре.
- 12.6. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем порядке. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при этом письменно уведомив другую Сторону за 30 (тридцать дней) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.
- 12.7. Закрывая настоящий Договор, Заказчик заверяет и гарантирует, что Заказчик, в том числе его аффилированные лица, собственники, бенефициары, руководители, должностные лица, представители и/или посредники (далее совместно «Заказчик»), не предоставляли, не предлагали, не обещали, не разрешали, не просили, не получали, не принимали, не соглашались получить или принять, прямо или опосредованно, никаких коррупционных и иных неправомерных платежей и/или неправомерных преимуществ в любой форме, включая в том числе, но не ограничиваясь этим, денежные средства, вещи, услуги, финансовые и иные льготы и преимущества, иные материальные или нематериальные ценности, и в любой сумме любым лицам, включая в том числе, но не ограничиваясь этим, сотрудников и/или иных представителей Исполнителя, а также Государственных чиновников, в связи с заключением и/или исполнением настоящего Договора и любых иных связанных с ним или вытекающих из него договоров, в том числе в связи с техническим обслуживанием или с ремонтом Оборудования, а также в связи с любыми проектами, в которых Исполнитель участвует или может участвовать иным образом.
- Для целей настоящего Договора термин «Государственный чиновник» означает любых в самом широком смысле, не ограничиваясь этим, любых сотрудников, должностных лиц, членов органов управления, членов, кандидатов в члены, представителей федеральных, региональных, муниципальных органов государственной власти и местного самоуправления, в том числе министерств и ведомств любого уровня, международных организаций, политических партий, субъектов права, осуществляющих государственно-властные полномочия и/или находящихся в собственности или под контролем государства (независимо от вида и степени такого государственного участия), включая ФГУПы, МУПы, и иных госкомпаний и госструктур и/или их аффилированных лиц.

При заключении и исполнении настоящего Договора Заказчик обязуется добросовестно и непрерывно соблюдать все требования действующего антикоррупционного, антимонопольного и иного применимого законодательства (в т.ч. законодательства о закупках государственными организациями и/или для государственных нужд), обеспечивать их неукоснительное соблюдение своими сотрудниками.

Заказчик обязуется незамедлительно уведомлять Исполнителя в письменной форме о любых нарушениях вышеуказанных заверений, гарантий и/или обязательств, а также о наличии любых обоснованных подозрений, что произошло или может произойти их нарушение.

В случае если Исполнителю станет известно о недостоверности и/или нарушении указанных в настоящем Разделе заверений, гарантий и/или обязательств Заказчика, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, путем направления уведомления об этом Заказчику, и потребовать возмещения Заказчиком причиненных таким нарушением убытков Исполнителя и/или его аффилированных лиц. При этом Договор считается расторгнутым с даты направления такого уведомления.

- 12.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 12.9. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания обеими Сторонами с «01» ноября 2023 года и действует в течение 12 месяцев. Действие Договора считается продленным на каждый последующий годичный срок на тех же условиях, какие предусмотрены настоящим Договором, если за 30 дней до каждого годичного срока ни одна из Сторон письменно не заявила о его прекращении.

Приложение № 1
к Договору № Е2ОР2-003592
от «01» ноября 2023 г.

Технические характеристики и стоимость единицы Оборудования

№ п/п	Рег. номер	Адрес	Подъезд	Тип оборудования	Вид обслуживания	Число этажей	Скорость движения кабины	Грузоподъемность	Год уст., зам. или мод.	Стоимость в рублях	
										в месяц	за 12 месяцев
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	30874 пас	Москва, г. Московский, 3-й мкр, д. 9	1	ЩЛЗ	ОДС	17	1,00	400	2008	4 916,00	58 992,00
2	56855 гру	Москва, г. Московский, 3-й мкр, д. 9	1а	ЩЛЗ	ОДС	17	1,00	630	2008	4 916,00	58 992,00
3	30882пас	Москва, г. Московский, 3-й мкр, д. 9	2	ЩЛЗ	ОДС	18	1,60	400	2008	5 016,00	60 192,00
4	56868 гр	Москва, г. Московский, 3-й мкр, д. 9	2а	ЩЛЗ	ОДС	18	1,60	630	2008	5 016,00	60 192,00
5	30872 пас	Москва, г. Московский, 3-й мкр, д. 9	3	ЩЛЗ	ОДС	17	1,00	400	2008	4 916,00	58 992,00
6	56854 гр	Москва, г. Московский, 3-й мкр, д. 9	3а	ЩЛЗ	ОДС	17	1,00	630	2008	4 916,00	58 992,00
7	30873 пас	Москва, г. Московский, 3-й мкр, д. 9	4	ЩЛЗ	ОДС	17	1,00	400	2008	4 916,00	58 992,00
8	56852 гр	Москва, г. Московский, 3-й мкр, д. 9	4а	ЩЛЗ	ОДС	17	1,00	630	2008	4 916,00	58 992,00
9	30875 пас	Москва, г. Московский, 3-й мкр, д. 9	5	ЩЛЗ	ОДС	17	1,00	400	2008	4 916,00	58 992,00
10	56853 гр	Москва, г. Московский, 3-й мкр, д. 9	5а	ЩЛЗ	ОДС	17	1,00	630	2008	4 916,00	58 992,00
Итого										49 360,00	592 320,00
НДС (20%)										9 872,00	118 464,00
Всего с НДС										59 232,00	710 784,00

ЗАКАЗЧИК:
ТСН «ДОМ-9»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
АО «Метеор Лифт Москва»

Председатель

Директор управления «Городской сервис»

М.П.



/Артемова Е.В./

М.П.



/Прохоров И.В./

Салахетдинова И.Р.
САЛАХЕТДИНОВА И.Р.

