

ПРОТОКОЛ № 9
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Московский

09.06.2023г.

Дата протокола 09.06.2023

Регистрационный номер протокола: № 9

Место проведения общего собрания:

г Москва, поселение Московский, г Московский, мкр 3-й, д 9

Дата проведения общего собрания: Дата начала: 19:00, 25.04.2023 г.

Дата окончания: 23:45, 31.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г Москва, поселение Московский, г Московский, мкр 3-й, д 9

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСН "ДОМ-9", Артемова Елена Викторовна

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:15 25.04.2023 по адресу г. Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 9, придомовая территория 2-го подъезда. Кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся. Собрание перешло в форму заочного голосования.

Заочный этап голосования проводился с 21:00 25.04.2023г. по 23:45 31.05.2023г.

В голосовании приняли участие: 267 собственник (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23289,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23289,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 21:30 09.06.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания
3. Подтверждение решения, зафиксированного в Протоколе № 2 ОСС от 14.12.2017г., о выборе способа управления многоквартирным домом
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, индивидуальных договоров на предоставление и оказании коммунальных услуг на поставку тепловой энергии "отопление" с ПАО «МОЭК»
5. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете
6. Принятие решения о выборе уполномоченного лица во исполнение решений, принятых на Общем собрании собственников
7. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - замена и ремонт лифтового оборудования
8. Принятие решения об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества
9. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - ремонт и модернизация лифтовых кабин

10. Принятие решения об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества
11. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - монтаж видеонаблюдения в кабинах лифта
12. Принятие решения об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества
13. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - ремонт цоколя и уличных входных групп жилых и нежилых помещений
14. Принятие решения об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества
15. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в заказе и приемке выполненных работ по капитальному ремонту
16. Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2018 год
17. Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2019 год
18. Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2020 год
19. Определение места хранения копии протокола Общего собрания собственников

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **13 496,7, что составляет 57,95%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов более ½). Собрание правомочно.

***По вопросам повестки дня
собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:***

Слушали: Артемову Е.В. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания
Предложено: Избрать председателем собрания Артемову Елену Викторовну (кв. 71).
Избрать секретарем собрания Елисеев Дмитрий Владимирович (кв. 332).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания					
Избрать председателем собрания Артемову Елену Викторовну (кв. 71). Избрать секретарем собрания Елисеев Дмитрий Владимирович (кв. 332).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13 064,45	96,8	114,05	0,85	318,2	2,35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 2 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания
Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:
Чевычелов Дмитрий Леонидович (кв. № 209), Ракитянский Максим Юрьевич (кв. № 276), Дроздов Алексей
Анатолевич (кв. № 298).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания					
Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Чевычелов Дмитрий Леонидович (кв. № 209), Ракитянский Максим Юрьевич (кв. № 276), Дроздов Алексей Анатолевич (кв. № 298).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12 643,95	93,68	114,05	0,85	738,7	5,47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 3 вопросу повестки дня - Подтверждение решения, зафиксированного в Протоколе № 2
ОСС от 14.12.2017г., о выборе способа управления многоквартирным домом
Предложено: Подтвердить решение, зафиксированное в Протоколе № 2 ОСС от 14.12.2017г., о выборе способа
управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников недвижимости ТСН "ДОМ-9"
(ИНН: 7751136583, ОГРН 5177746377232) в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение решения, зафиксированного в Протоколе № 2 ОСС от 14.12.2017г., о выборе способа управления многоквартирным домом					
Подтвердить решение, зафиксированное в Протоколе № 2 ОСС от 14.12.2017г., о выборе способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников недвижимости ТСН "ДОМ-9" (ИНН: 7751136583, ОГРН 5177746377232) в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13 020,65	55,91	114,05	0,49	362	1,55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений в
многоквартирном доме, индивидуальных договоров на предоставление и оказании коммунальных услуг на поставку
тепловой энергии "отопление" с ПАО «МОЭК»
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими
от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, индивидуальных договоров на предоставление и оказании
коммунальных услуг на поставку тепловой энергии "отопление" с ПАО «МОЭК» с 01 сентября 2023 года в
соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ и ст. 157.2 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, индивидуальных договоров на предоставление и оказании коммунальных услуг на поставку тепловой энергии "отопление" с ПАО «МОЭК»	
--	--

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, индивидуальных договоров на предоставление и оказании коммунальных услуг на поставку тепловой энергии "отопление" с ПАО «МОЭК» с 01 сентября 2023 года в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ и ст. 157.2 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11 674,85	50,13	657,55	2,82	1164,3	5

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете

Предложено: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ и наделении председателя ТСН "ДОМ-9" правом заключения и/или расторжения договоров специального депозита, заключаемых в соответствии с ГК РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ, а также правом определения сумм и сроков размещения средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете

Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ и наделении председателя ТСН "ДОМ-9" правом заключения и/или расторжения договоров специального депозита, заключаемых в соответствии с ГК РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ, а также правом определения сумм и сроков размещения средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12 150,86	52,18	552,84	2,37	793	3,4

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе уполномоченного лица во исполнение решений, принятых на Общем собрании собственников

Предложено: Избрать уполномоченным для совершения всех необходимых и достаточных фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Московский, 3-й микрорайон, дом №9 - председателя ТСН "ДОМ-9".

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о выборе уполномоченного лица во исполнение решений, принятых на Общем собрании собственников

Избрать уполномоченным для совершения всех необходимых и достаточных фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Московский, 3-й микрорайон, дом №9 - председателя ТСН "ДОМ-9".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12 987,54	96,23	156,16	1,15	353	2,62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - замена и ремонт лифтового оборудования

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - замена и ремонт лифтового оборудования, согласно Акту обследования (Приложение № 1) расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, подъезды № 1, 2, 3, 4, 5 заводские номера лифтов 56855; 30874; 56868; 30882; 56854; 30872; 56852; 30873; 56853; 30875. Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость в соответствии с Приложением № 2.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - замена и ремонт лифтового оборудования					
Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - замена и ремонт лифтового оборудования, согласно Акту обследования (Приложение № 1) расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, подъезды № 1, 2, 3, 4, 5 заводские номера лифтов 56855; 30874; 56868; 30882; 56854; 30872; 56852; 30873; 56853; 30875. Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость в соответствии с Приложением № 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12 981,05	55,74	224,65	0,96	291	1,25

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Артемову Е.В. по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества

Предложено: Принять решение об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена и ремонт лифтового оборудования) с использованием средств, аккумулированных на специальном счете № 40705810038000001651 в ПАО Сбербанк г. Москва, в порядке и на условиях, регламентированных ст. ст. 174, 177, п. 2 ч. 1 ст. 166 ЖК РФ; Предельно допустимая стоимость работ – 1 123 098 (Один миллион сто двадцать три тысячи девятьсот восемь) рублей 90 копеек. НДС не облагается. Авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта выполненных работ. Срок выполнения работ с 01.06.2023 по 01.06.2024, допускается досрочное выполнение.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества					
---	--	--	--	--	--

Принять решение об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена и ремонт лифтового оборудования) с использованием средств, аккумулированных на специальном счете № 40705810038000001651 в ПАО Сбербанк г. Москва, в порядке и на условиях, регламентированных ст. ст. 174, 177, п. 2 ч. 1 ст. 166 ЖК РФ; Предельно допустимая стоимость работ – 1 123 098 (Один миллион сто двадцать три тысячи девяносто восемь) рублей 90 копеек. НДС не облагается. Авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5(пять) лет с момента подписания акта выполненных работ. Срок выполнения работ с 01.06.2023 по 01.06.2024, допускается досрочное выполнение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12 617,57	54,18	347,73	1,49	531,4	2,28

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Артемову Е.В. по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - ремонт и модернизация лифтовых кабин

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - ремонт и модернизация лифтовых кабин расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, подъезды №: 1, 2, 3, 4, 5 заводские номера лифтов 56855; 30874; 56868; 30882; 56854; 30872; 56852; 30873; 56853; 30875. Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость в соответствии с Приложением № 3.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - ремонт и модернизация лифтовых кабин

Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - ремонт и модернизация лифтовых кабин расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, подъезды №: 1, 2, 3, 4, 5 заводские номера лифтов 56855; 30874; 56868; 30882; 56854; 30872; 56852; 30873; 56853; 30875. Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость в соответствии с Приложением № 3.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12 870,35	55,26	335,05	1,44	291,3	1,25

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Артемову Е.В. по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества

Предложено: Принять решение об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт и модернизация лифтов) с использованием средств, аккумулированных на специальном счете № 40705810038000001651 в ПАО Сбербанк г. Москва, в порядке и на условиях, регламентированных ст. ст. 174, 177, п. 2 ч. 1 ст. 166 ЖК РФ; Предельно допустимая стоимость работ – 7 486 250 (Семь миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5(пять) лет с момента подписания акта выполненных работ. Срок выполнения работ с 01.06.2023 по 01.06.2024, допускается досрочное выполнение.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества

Принять решение об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт и модернизация лифтов) с использованием средств, аккумулированных на специальном счете № 40705810038000001651 в ПАО Сбербанк г. Москва, в порядке и на условиях, регламентированных ст. ст. 174, 177, п. 2 ч. 1 ст. 166 ЖК РФ; Предельно допустимая стоимость работ – 7 486 250 (Семь миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5(пять) лет с момента подписания акта выполненных работ. Срок выполнения работ с 01.06.2023 по 01.06.2024, допускается досрочное выполнение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12 416,87	53,30	498,68	2,14	581,15	2,5

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Артемову Е.В. по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - монтаж видеонаблюдения в кабинах лифта

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - монтаж видеонаблюдения в кабинах лифта (модернизация лифтов) расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, подъезды №: 1, 2, 3, 4, 5 заводские номера лифтов 56855; 30874; 56868; 30882; 56854; 30872; 56852; 30873; 56853; 30875. Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость в соответствии с Приложением № 4.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - монтаж видеонаблюдения в кабинах лифта

Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - монтаж видеонаблюдения в кабинах лифта (модернизация лифтов) расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, подъезды №: 1, 2, 3, 4, 5 заводские номера лифтов 56855; 30874; 56868; 30882; 56854; 30872; 56852; 30873; 56853; 30875. Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость в соответствии с Приложением № 4.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12 412,87	53,3	669,53	2,87	414,3	1,78

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Артемову Е.В. по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества

Предложено: Принять решение об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (монтаж видеонаблюдения в кабинах лифта - модернизация лифтов) с использованием средств, аккумулированных на специальном счете № 40705810038000001651 в ПАО Сбербанк г. Москва, в порядке и на условиях, регламентированных ст. ст. 174, 177, п.

2 ч. 1 ст. 166 ЖК РФ; Предельно допустимая стоимость работ – 689 900 (шестьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот рублей) 00 копеек. НДС не облагается. Авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5(пять) лет с момента подписания акта выполненных работ. Срок выполнения работ - с 01.06.2023 по 01.06.2024, допускается досрочное выполнение.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества

Принять решение об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (монтаж видеонаблюдения в кабинах лифта - модернизация лифтов) с использованием средств, аккумулированных на специальном счете № 40705810038000001651 в ПАО Сбербанк г. Москва, в порядке и на условиях, регламентированных ст. ст. 174, 177, п. 2 ч. 1 ст. 166 ЖК РФ; Предельно допустимая стоимость работ – 689 900 (шестьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот рублей) 00 копеек. НДС не облагается. Авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5(пять) лет с момента подписания акта выполненных работ. Срок выполнения работ - с 01.06.2023 по 01.06.2024, допускается досрочное выполнение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12 117,62	52,03	669,53	2,87	709,55	3,05

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Артемову Е.В. по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - ремонт цоколя и уличных входных групп жилых и нежилых помещений

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - ремонт цоколя и уличных входных групп жилых и нежилых помещений, согласно Акту (Приложение № 5), расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость в соответствии с Приложением № 6.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - ремонт цоколя и уличных входных групп жилых и нежилых помещений

Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме - ремонт цоколя и уличных входных групп жилых и нежилых помещений, согласно Акту (Приложение № 5), расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость в соответствии с Приложением № 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12 667,94	54,39	335,16	1,44	493,6	2,12

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Артемову Е.В. по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества

Предложено: Принять решение об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт цоколя, уличных входных групп жилых и нежилых помещений) с использованием средств, аккумулированных на специальном счете №

40705810038000001651 в ПАО Сбербанк г. Москва, в порядке и на условиях, регламентированных ст. ст. 174, 177, п. 2 ч. 1 ст. 166 ЖК РФ; Предельно допустимая стоимость работ – 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек. Авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5(пять) лет с момента подписания акта выполненных работ. Срок выполнения работ - с 01.06.2023 по 01.10.2025, допускается досрочное выполнение.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества					
Принять решение об использовании фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт цоколя, уличных входных групп жилых и нежилых помещений) с использованием средств, аккумулированных на специальном счете № 40705810038000001651 в ПАО Сбербанк г. Москва, в порядке и на условиях, регламентированных ст. ст. 174, 177, п. 2 ч. 1 ст. 166 ЖК РФ; Предельно допустимая стоимость работ – 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек. Авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5(пять) лет с момента подписания акта выполненных работ. Срок выполнения работ - с 01.06.2023 по 01.10.2025, допускается досрочное выполнение.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12 105,33	51,98	546,02	2,34	845,35	3,63

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Артемову Е.В. по 15 вопросу повестки дня - Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в заказе и приемке выполненных работ по капитальному ремонту

Предложено: Принять решение о выборе действующего на момент приемки выполненных работ по капитальному ремонту и подписания соответствующих актов председателя ТСН «ДОМ-9» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в заказе и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметы и прочие документы, необходимые для проведения утвержденного перечня работ/услуг/материалов и определения порядка приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в заказе и приемке выполненных работ по капитальному ремонту					
Принять решение о выборе действующего на момент приемки выполненных работ по капитальному ремонту и подписания соответствующих актов председателя ТСН «ДОМ-9» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в заказе и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметы и прочие документы, необходимые для проведения утвержденного перечня работ/услуг/материалов и определения порядка приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12 981,35	55,74	281,45	1,21	233,9	1

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 16 вопросу повестки дня - Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2018 год
Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2018 год (Приложение № 7).

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2018 год					
Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2018 год (Приложение № 7).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12 281,26	52,74	266,65	1,14	948,79	4,07

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 17 вопросу повестки дня - Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2019 год
Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2019 год (Приложение № 8).

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2019 год					
Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2019 год (Приложение № 8).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12 222,96	52,49	266,65	1,14	1007,09	4,32

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 18 вопросу повестки дня - Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2020 год
Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2020 год (Приложение № 9).

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2020 год					
Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2020 год (Приложение № 9).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12 222,96	52,49	266,65	1,14	1007,09	4,32

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 19 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола Общего собрания собственников

Предложено: Определить местом хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом № 9, решений собственников и иных материалов проведенного Общего собрания собственников МКД по адресу г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, д.9 - Правление ТСН «ДОМ-9».

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Определение места хранения копии протокола Общего собрания собственников

Определить местом хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом № 9, решений собственников и иных материалов проведенного Общего собрания собственников МКД по адресу г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, д.9 - Правление ТСН «ДОМ-9».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13 103,85	97,09	114,05	0,84	278,8	2,07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Акт обследования лифтов
2. Коммерческое предложение по ремонту лифтового оборудования
3. Коммерческое предложение по ремонту и модернизация лифтовых кабин
4. Коммерческое предложение по монтажу видеонаблюдения
5. Акт обследования цоколя и уличных входных групп
6. Коммерческое предложение по капитальному ремонту цоколя
7. Акт проверки заключения ревизионной комиссии за 2018г
8. Акт проверки заключения ревизионной комиссии за 2019г
9. Акт проверки заключения ревизионной комиссии за 2020г
10. Уведомление о проведении годового собрания
11. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в очной форме
12. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
13. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Артемов Е.В.

Секретарь общего собрания: Белова Ирина Владимировна

Член счетной комиссии: Александр Александрович
ФИО: Александр Александрович
Подпись: Александр Александрович 09.06.2023

ФИО: Чубчиков Дмитрий Александрович
Подпись: Чубчиков Дмитрий Александрович 09.06.2023



Всего прошито, прокушено
и скреплено печатью
6 (шесть) листов.

Артамова С. В. 
Синилов Д. В.
09.06.2023г. 