

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме

г. Московский

23.01.2022г.

Дата протокола 23.01.2022

Регистрационный номер протокола: № 8

Место проведения общего собрания:

г Москва, поселение Московский, г Московский, мкр 3-й, д 9

Дата проведения общего собрания: Дата начала: 20:00 23.12.2021

Дата окончания: 23:00 21.01.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г Москва, поселение Московский, г Московский, мкр 3-й, д 9

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Председатель ТСН «ДОМ-9», Артемова Е.В.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 23.12.2021 по адресу г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, подъезде № 2 (домофон 80). Кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся. Собрание перешло в форму заочного голосования.

Заочный этап голосования проводился с 24:00 23.12.2021г. по 23:00 21.01.2022г.

В голосовании приняли участие: 177 собственников (представителей собственников).

Список прилагается, приложение № 13 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений являющимися членами ТСН в многоквартирном доме: 12 715.57 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Подсчет голосов окончен: 19:30 23.01.2022г.

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ДОМ-9»
2. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «ДОМ-9»
3. Выборы председателя ТСН «ДОМ-9»
4. Выборы правления ТСН «ДОМ-9»
5. Выборы ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9»
6. Утверждение положений: о персональных данных; ПВТР
7. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на 2022г.
8. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2022г.
9. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на 2021г.
10. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2021г.
11. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020г.
12. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов 2020г.
13. Утверждение годового отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества 2020г.
14. Утверждение годового отчета о деятельности ТСН «ДОМ-9» за 2017-2021 год.
15. Принятие решения о премировании членов правления по итогам проведенной работы в 2020 году.
16. Принятие решения о премировании членов ревизионной комиссии по итогам проведенной работы в 2020 году.
17. О размере вознаграждения Председателя ТСН «ДОМ-9»
18. Определение места хранения протокола ОС ЧТСН «ДОМ-9»
19. Избрание уполномоченного во исполнение решений, принятых на ОС ЧТСН «ДОМ-9»

Количество голосов членов ТСН в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9 690.73, что составляет 76.21 % от общего числа всех членов ТСН.

Кворум имеется (количество голосов более ½). Собрание правомочно.

Дополнение:

При формировании реестра членов ТСН в электронном сервисе Бурмистр.ру администратором были допущены ошибки:

1. Собственник квартиры № 121 площадью 51,70 кв.м. не является членом ТСН, в связи со сменой собственника.
2. Собственник квартиры № 186 площадью 42,00 кв.м. не является членом ТСН, в связи со сменой собственника.
3. Собственник квартиры № 283 площадью 68,60 кв.м. выведен из членов ТСН на основании свидетельства о смерти.
4. Собственник квартиры № 284 площадью 68,60 кв.м. не является членом ТСН, в связи со сменой собственника.
5. Собственник квартиры № 306 площадью 42,00 кв.м. не является членом ТСН, в связи со сменой собственника.

Выявленные ошибки учитываются при подсчёте голосов и формировании протокола № 8 от 23.01.2022г.

Общее количество квадратных метров всех членов ТСН указанных в бюллетени (12 988,47 кв.м.) разнятся с настоящим протоколом на 272,90 кв.м.

***По вопросам повестки дня
собственники помещений многоквартирного дома
являющиеся членами ТСН
голосовали следующим образом:***

Слушали: Артемову Е.В. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ДОМ-9»

Предложено:

Избрать председателем общего собрания: Артемову Елену Викторовну (71 кв);

Избрать секретарем общего собрания: Елисеева Дмитрия Владимировича (332 кв).

Решили (Постановили) по 1 вопросу:

Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ДОМ-9»

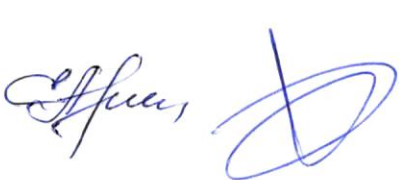
Избрать председателем общего собрания: Артемову Елену Викторовну (71 кв);

Избрать секретарем общего собрания: Елисеева Дмитрия Владимировича (332 кв).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 273,18	95.68	348.55	3.62	69	0.70

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято



Слушали: Артемову Е.В. по 2 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «ДОМ-9»

Предложено:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Грибкова Вера Викторовна (д.9, кв. 187);

Парамонова Светлана Анатольевна (д.9, кв. 210);

Суворова Надежда Николаевна (д.3, кв. 76).

Решили (Постановили) по 2 вопросу:

Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «ДОМ-9»

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Грибкова Вера Викторовна (д.9, кв. 187);

Парамонова Светлана Анатольевна (д.9, кв. 210);

Суворова Надежда Николаевна (д.3, кв. 76).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 021.58	93.09	234.5	2.42	434.65	4.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 3 вопросу повестки дня - Выборы председателя ТСН «ДОМ-9»

Предложено:

Избрать председателем ТСН «ДОМ-9»:

Артемову Елену Викторовну (кв. 71).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выборы председателя ТСН «ДОМ-9»

Избрать председателем ТСН «ДОМ-9»:

Артемову Елену Викторовну (кв. 71).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 088.27	71.47	533.46	4.2	69	0.54

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 4 вопросу повестки дня - Выборы правления ТСН «ДОМ-9»

Предложено:

Избрать правление ТСН «ДОМ-9» в следующем составе:

1. Буджак Н.Д. (кв. 80); 2. Альсаад Е.А. (кв. 102); 3. Платов Р.А. (кв. 192);

4. Поляков А.А. (кв. 220); 5. Халитов Р.М. (кв. 297); 6. Елисеев Д.В. (кв. 332).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выборы правления ТСН «ДОМ-9»

Избрать правление ТСН «ДОМ-9» в следующем составе:

1. Буджак Н.Д. (кв. 80); 2. Альсаад Е.А. (кв. 102); 3. Платов Р.А. (кв. 192); 4. Поляков А.А. (кв. 220); 5. Халитов Р.М. (кв. 297); 6. Елисеев Д.В. (кв. 332).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 802.67	69.22	412.66	3.25	475.4	3.74

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемова Е.В. по 5 вопросу повестки дня - Выборы ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9»
Предложено:

Избрать ревизором ТСН «ДОМ-9»:

Сухорученкова Е. В. (кв. 246); Меркулова С.В. (кв. 244);

Гукасова Н.Г. (кв. 176); Трибуль И.Л. (кв. 367).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9»

Избрать ревизором ТСН «ДОМ-9»:

Сухорученкова Е. В. (кв. 246); Меркулова С.В. (кв. 244);

Гукасова Н.Г. (кв. 176); Трибуль И.Л. (кв. 367).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 010.87	70.86	256.76	2.02	423.1	3.33

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 6 вопросу повестки дня - Утверждение положений: о персональных данных; ПВТР

Предложено:

Утвердить положение о персональных данных (Приложение № 1).

Утвердить положение о правилах трудового распорядка (Приложение № 2).

Решили (Постановили) по 6 вопросу:

Утверждение положений: о персональных данных; ПВТР

Утвердить положение о персональных данных (Приложение № 1).

Утвердить положение о правилах трудового распорядка (Приложение № 2).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 808.27	90.89	309.66	3.20	572.8	5.91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на 2022г.

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества на 2022год в предложенной редакции. Приложение № 3.

Решили (Постановили) по 7 вопросу:

Утверждение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на 2022г.

Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества на 2022год в предложенной редакции. Приложение № 3.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 291.84	65.21	464.26	3.65	934.63	7.35

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 8 вопросу повестки дня - Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2022г.

Предложено:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2022год в предложенной редакции.

Приложение № 4.

Решили (Постановили) по 8 вопросу:

Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2022г.

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2022год в предложенной редакции.
Приложение № 4.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 437.24	66.35	464.26	3.65	789.23	6.21

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 9 вопросу повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на 2021г.

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества на 2021год в предложенной редакции. Приложение № 5.

Решили (Постановили) по 9 вопросу:

Утверждение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на 2021г.

Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества на 2021год в предложенной редакции. Приложение № 5.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 437.72	66.36	491.26	3.86	761.75	5.99

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 10 вопросу повестки дня - Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2021г.

Предложено:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2021год в предложенной редакции.

Приложение № 6.

Решили (Постановили) по 10 вопросу:

Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2021г.

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2021год в предложенной редакции.
Приложение № 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 337.12	65.57	491.26	3.86	862.35	6.78

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 11 вопросу повестки дня - Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020г.

Предложено:

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2020 год. Приложение № 7.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020г.					
Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ДОМ-9» за 2020 год. Приложение № 7.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 694.42	68.38	395.86	3.11	600.45	4.72

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 12 вопросу повестки дня - Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов 2020г.

Предложено:

Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «ДОМ-9» в 2020 году. Приложение № 8.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов 2020г.					
Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «ДОМ-9» в 2020 году. Приложение № 8.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 514.52	66.96	464.86	3.66	711.35	5.59

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 13 вопросу повестки дня - Утверждение годового отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества 2020г.

Предложено:

Утвердить годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в 2020 году. Приложение № 9.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утверждение годового отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества 2020г.					
Утвердить годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в 2020 году. Приложение № 9.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 583.52	67.5	422.26	3.32	684.95	5.39

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 14 вопросу повестки дня - Утверждение годового отчета о деятельности ТСН «ДОМ-9» за 2017-2021 год.

Предложено:

Утвердить годовой отчет о деятельности ТСН «ДОМ-9» за 2017-2021 год. Приложение № 10.

Решили (Постановили) по 14 вопросу:

Утверждение годового отчета о деятельности ТСН «ДОМ-9» за 2017-2021 год.

Утвердить годовой отчет о деятельности ТСН «ДОМ-9» за 2017-2021 год. Приложение № 10.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 276.32	65.09	491.26	3.86	923.15	7.26

Критерий принятия решения: от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 15 вопросу повестки дня - Принятие решения о премировании членов правления по итогам проведенной работы в 2020 году.

Предложено:

Принять решение о премировании членов правления: Альсаад Е.А., Герги А.А., Корнева А.С., Алексеева А.В., Николаева Н.В., Елисеев Д.В., по итогам проведенной работы в 2020 году в размере 15 000 рублей (пятнадцать тысяч рублей) на каждого члена правления.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принятие решения о премировании членов правления по итогам проведенной работы в 2020 году.

Принять решение о премировании членов правления: Альсаад Е.А., Герги А.А., Корнева А.С., Алексеева А.В., Николаева Н.В., Елисеев Д.В., по итогам проведенной работы в 2020 году в размере 15 000 рублей (пятнадцать тысяч рублей) на каждого члена правления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 040.17	63.23	533.96	4.2	1116.6	8.78

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 16 вопросу повестки дня - Принятие решения о премировании членов ревизионной комиссии по итогам проведенной работы в 2020 году.

Предложено:

Принять решение о премировании членов ревизионной комиссии: Завгородняя Е.Г., Сухореченкова Е.В., Меркулова С.В., по итогам проведенной работы в 2020 году в размере 15 000 рублей (пятнадцать тысяч рублей) на каждого члена ревизионной комиссии.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принятие решения о премировании членов ревизионной комиссии по итогам проведенной работы в 2020 году.

Принять решение о премировании членов ревизионной комиссии: Завгородняя Е.Г., Сухореченкова Е.В., Меркулова С.В., по итогам проведенной работы в 2020 году в размере 15 000 рублей (пятнадцать тысяч рублей) на каждого члена ревизионной комиссии.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 309.47	65.35	401.96	3.16	979.3	7.7

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 17 вопросу повестки дня - О размере вознаграждения Председателя ТСН «ДОМ-9»

Предложено:

Определить размер вознаграждения Председателя ТСН «ДОМ-9» согласно смете на 2022год - в размере 80 460 руб. (после налогообложения 70 000 руб.) с 01.01.2022г.

Решили (Постановили) по 17 вопросу:

О размере вознаграждения Председателя ТСН «ДОМ-9»

Определить размер вознаграждения Председателя ТСН «ДОМ-9» согласно смете на 2022год - в размере 80 460 руб. (после налогообложения 70 000 руб.) с 01.01.2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 629.57	67.87	499.46	3.93	561.7	4.42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 18 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола ОС ЧТСН «ДОМ-9»

Предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108819, Москва, г. Московский, 3 мкр-н, дом 9, офис ТСН "ДОМ-9".

Решили (Постановили) по 18 вопросу:

Определение места хранения протокола ОС ЧТСН «ДОМ-9»

Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108819, Москва, г. Московский, 3 мкр-н, дом 9, офис ТСН "ДОМ-9".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 272.07	95.68	308.36	3.18	110.3	1.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Артемову Е.В. по 19 вопросу повестки дня - Избрание уполномоченного во исполнение решений, принятых на ОС ЧТСН «ДОМ-9»

Предложено:

Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, Артемову Елену Викторовну.

Решили (Постановили) по 19 вопросу:

Избрание уполномоченного во исполнение решений, принятых на ОС ЧТСН «ДОМ-9»

Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, Артемову Елену Викторовну.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 020.07	93.08	498.96	5.15	171.7	1.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Положение об обработке и защите персональных данных
2. Правила внутреннего трудового распорядка
3. Смета на 2022 год
4. План работ на 2022 год
5. Смета на 2021 год
6. План работ на 2021 год
7. Отчет ревизионной комиссии за 2020 год. Бухгалтерский баланс за 2020 год
8. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2020 год
9. Годовой отчет о выполнении плана за 2020 год
10. Годовой отчет о деятельности ТСН «ДОМ-9» за 2017-2021 год
11. Уведомление о проведении ОС ЧТСН
12. Реестр членов ТСН присутствующих на очной части
13. Реестр членов ТСН принявших участие в голосовании
14. Решения собственников в количестве 173 штук
15. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания:

Астахова Елена Викторовна 

Секретарь общего собрания:

Генсеев Сергей Владимирович 

Члены счетной комиссии:

ФИО: Грибкова Елена Викторовна 

ФИО: Авдеева Елена Викторовна 

ФИО: Баранова Анна Викторовна 

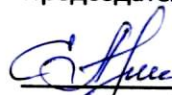
по доверенности № 9 АД 930 55 82 от 09.01.2018



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

9 (девять — " —) листа (-ов)

Председатель ТСН «ДОМ-9»

 Е.В. Артемова

«23» января 2022г.

