

ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Членов Товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»

г. Московский «04» февраля 2019г.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 9.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 25 декабря 2019 г.

Место проведения очного обсуждения по адресу: город Москва, город

Московский, 3-й микрорайон, дом 9, 2 подъезд.

Начало регистрации участников с 19:45 ч.

Время очного обсуждения: 20.00 ч. – 21.30 ч.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 25 января 2019 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 24.00 ч.

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, г. Московский, 3

микрорайон, дом 9, почтовый ящик квартиры № 71, почтовый ящик ТСН «ДОМ-

9», консьерж в подъездах №№ 1, 2, 3, 4.

Дата составления протокола: 04 февраля 2019 года.

Инициаторы общего собрания:

Председатель ТСН «ДОМ-9» Артемова Елена Викторовна (кв. № 71).

Общее число Членов Товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9» -

11853,20 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 23 305,00

кв.м, что составляет 100% голосов.

На очной части голосования присутствовали собственники, Члены Товарищества

и их представители, о чем свидетельствует лист регистрации.

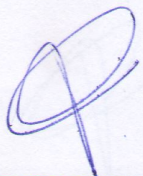
25 декабря 2018 года кворум для принятия решений в форме очного голосования

не имелся.

Собрание перешло в форму заочного голосования.

По вопросам, относящимся к компетенции Членов Товарищества собственников недвижимости в голосовании приняли участие 125 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 6 621,14 кв. м, что составляет 55,9 % голосов от общего числа Членов ТСН «ДОМ-9». 3 бюллетеня признаны недействительными.

По вопросам, относящимся к компетенции собственников МКД-9 в голосовании приняли участие 127 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 6 748,30 кв. м, что составляет 32,0% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома 9.

Артемова Е.В. 

ПОВЕСТКА ДНЯ:

РАЗДЕЛ I:

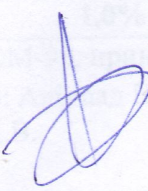
**1. ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ ОТНОСЯЩИЕСЯ
К КОМПЕТЕНЦИИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания
3. О выходе из состава Членов Правления ТСН «ДОМ-9» (по заявлению)
4. Об избрании Членов Правления ТСН «ДОМ-9» сроком полномочий до 31.12.2019г.
5. Довыборы Члена Ревизионной комиссии сроком полномочий до 31.12.2019г.
6. О наделении Членов Правления ТСН «ДОМ-9» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве придомовой территории
7. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год
8. Об утверждении сметы на 2019 год
9. О целевых взносах и назначении платежей 2018-2019г.г.

РАЗДЕЛ II:

**2. ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ ОТНОСЯЩИЕСЯ
К КОМПЕТЕНЦИИ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ МКД-9:**

10. Об утверждении дополнительной услуги «Антенна»
11. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж»
12. О расформировании контейнерной площадки
13. О сборе и накоплении ТБО/КГМ в мусороприёмных камерах дома № 9
14. Принятие решения о возможности использования информационного сервиса «Электронный дом» <https://ag.mos.ru/dom> при проведении общего собрания собственников помещений (членов ТСН) в форме заочного голосования
15. Об определении способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, о проведении очередных и внеочередных собраний
16. Об определении места хранения протокола общего собрания и копии бюллетеней решений собственников
17. О выборе уполномоченного лица во исполнение решений, принятых на общем собрании

Митяшов С.В. *Эфен* 

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня:

РАЗДЕЛ I:

Вопрос № 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем Общего собрания членов товарищества: Артемову Елену Викторовну
Избрать секретарем Общего собрания членов товарищества: Елисеева Дмитрия Владимировича

за	против	воздержались
97,0%	0,0%	3,0%

Голосовали: от числа Членов ТСН «ДОМ-9», принявших участие в ОСЧТ

Решили: Избрать председателем Общего собрания членов товарищества: Артемову Елену Викторовну. Избрать секретарем Общего собрания членов товарищества: Елисеева Дмитрия Владимировича

Вопрос № 2. Об избрании счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии: Волжина Татьяна Михайловна (кв. 174)

Члены счетной комиссии: Грибкова Вера Викторовна (кв. 187); Ракитянская Ирина Валентиновна (кв.276)

за	против	воздержались
94,3%	0,6%	5,1%

Голосовали: от числа Членов ТСН «ДОМ-9», принявших участие в ОСЧТ

Решили: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Председатель счетной комиссии: Волжина Т.М. Члены счетной комиссии: Грибкова В.В.; Ракитянская И.В.

Вопрос № 3. О выходе из состава Членов Правления ТСН «ДОМ-9»

Вопрос о выходе из состава Членов Правления вынесен на Общее собрание Членов Товарищества на основании письменного заявления.

Предложено: Исключить из Членов Правления по собственному желанию: Внукову Л.И. (кв.304), Растяпина И.Г. (кв.181).

По обстоятельствам: Белова Андрея Валериевича (кв. 361)

за	против	воздержались
90,9%	1,2%	7,9%

Голосовали: от числа Членов ТСН «ДОМ-9», принявших участие в ОСЧТ

Решили: Исключить из Членов Правления: Внукову Л.И. (кв.304), Растяпина И.Г. (кв.181), Белова Андрея Валериевича (кв. 361).

Вопрос № 4. Об избрании Членов Правления ТСН «ДОМ-9» сроком полномочий до 31.12.2019г.

Предложено: Выбрать и включить в Члены Правления:

Альсаад Елену Абдельридаевну (собственник кв. 102); Корневу Александру Степановну (собственник кв 83); Алексееву Анну Владимировну (собственник кв. 147); Герги Александра Афанасьевича (собственник кв. 157); Николаеву Наталью Валерьевну (собственник кв.223); Елисеева Дмитрия Владимировича (собственник кв. 332)

за	против	воздержались
87,0%	1,0%	12,0%

Голосовали: от числа Членов ТСН «ДОМ-9», принявших участие в ОСЧТ

Решили: включить в Члены Правления: Альсаад Е.А., Корневу А.С., Алексееву А.В., Герги А.А, Николаеву Н.В., Елисеева Д.В.

Вопрос № 5. Довыборы Члена Ревизионной комиссии сроком полномочий до 31.12.2019г.

5.1. На основании письменного заявления представителя собственника кв.192, Членам Товарищества предложено выбрать и включить в члены ревизионной комиссии: Платова Романа Андреевича (представитель собственника по доверенности)

за	против	воздержались
44,1%	40,5%	15,4%

Голосовали: от числа Членов ТСН «ДОМ-9», принявших участие в ОСЧТ

Решили: Кворум по данному вопросу отсутствует

5.2. На основании письменного заявления от собственника квартиры 174, Членам Товарищества предложено выбрать и включить в члены ревизионной комиссии: Волжину Татьяну Михайловну

за	против	воздержались
63,8%	23,0%	13,2%

Голосовали: от числа Членов ТСН «ДОМ-9», принявших участие в ОСЧТ

Решили: Включить в члены ревизионной комиссии Волжину Татьяну Михайловну

5.3. На основании письменного заявления представителя собственника кв.181, Членам Товарищества предложено выбрать и включить в члены ревизионной комиссии: Волкову Татьяну Витальевну (представитель собственника по доверенности)

за	против	воздержались
33,6%	52,4%	14,0%

Голосовали: от числа Членов ТСН «ДОМ-9», принявших участие в ОСЧТ

Решили: Не включать в члены ревизионной комиссии Волкову Татьяну Витальевну

Вопрос № 6. О наделении Членов Правления ТСН «ДОМ-9» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве придомовой территории

Предложено: Уполномочить Членов Правления ТСН «ДОМ-9» на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД-9 и благоустройстве придомовой территории

за	против	воздержались
79,4%	12,3%	8,3%

Голосовали: от числа Членов ТСН «ДОМ-9», принявших участие в ОСЧТ

Решили: Уполномочить Членов Правления ТСН «ДОМ-9» на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД-9 и благоустройстве придомовой территории

Вопрос № 7. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в предложенном варианте. Приложение № 2

за	против	воздержались
77,1%	8,3%	14,6%

Голосовали: от числа Членов ТСН «ДОМ-9», принявших участие в ОСЧТ

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в предложенном варианте (Приложение № 2)

Вопрос № 8. Об утверждении сметы на 2019 год

Предложено: Утвердить смету в предложенном варианте. Приложение № 1

за	против	воздержались
73,4%	9,0%	17,6%

Голосовали: от числа Членов ТСН «ДОМ-9», принявших участие в ОСЧТ

Решили: Утвердить смету согласно Приложению № 1.

Вопрос № 9. О целевых взносах и назначении платежей 2018-2019г.г.

Предложено: Принять решение о целевых взносах за 2018 год на отчетном собрании членов ТСН в срок до «01» апреля 2019 года путём голосования

Платов Р.А. Волжина Т.М. Волкова Т.В.

за	против	воздержались
81,2%	8,1%	10,7%

Голосовали: от числа Членов ТСН «ДОМ-9», принявших участие в ОСЧТ

Решили: Принять решение о целевых взносах за 2018 год на отчётном собрании членов ТСН в срок до «01» апреля 2019 года путём голосования

РАЗДЕЛ II:

Вопрос № 10. Об утверждении дополнительной услуги «Антенна»

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «Антенна» с «01» сентября 2018 года в размере 149 рублей 00 копеек с одного жилого помещения

за	против	воздержались
20,6%	5,9%	5,5%

Голосовали: от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос № 11. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж»

Предложено: Определить размер оплаты труда консьержа, график работы и обязанности путём голосования в каждом подъезде

за	против	воздержались
21,2%	4,6%	6,2%

Голосовали: от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос № 12. О расформировании контейнерной площадки

Предложено: Ликвидировать контейнерную площадку, расположенную на территории МКД-9 в связи с нарушением требований СанПиН и несанкционированным складированием мусора жителями других МКД

за	против	воздержались
27,3%	1,5%	3,2%

Голосовали: от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос № 13. О сборе и накоплении ТБО/КГМ в мусороприёмных камерах дома № 9

Предложено: С «01» марта 2019 года осуществлять сбор ТБО (мусора) в мусорокамерах МКД-9, расположенных в непосредственной близости к подъездам и соответствующих нормам СанПиН. С сохранением работоспособности мусоропровода

за	против	воздержались
27,9%	1,3%	2,8%

Голосовали: от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос № 14. Принятие решения о возможности использования информационного сервиса «Электронный дом» <https://ag.mos.ru/dom> при проведении общего собрания собственников помещений (членов ТСН) в форме заочного голосования

14.1. Предложено: Принятие решения о возможности использования информационного сервиса «Электронный дом» в форме заочного голосования

за	против	воздержались
27,9%	0,4%	3,7%

Голосовали: от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Кворум по данному вопросу отсутствует.

14.2. Предложено: Уполномочить Артемову Е.В. инициатором/администратором собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме на размещение информации о проведении общего собрания

за	против	воздержались
29,9%	0%	2,1%

Голосовали: от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос № 15. Об определении способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, о проведении очередных и внеочередных собраний

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решений путем размещения информации на досках объявлений в подъездах, электронными сообщениями, на сайте ТСН «ДОМ-9» www.dom9.info

за	против	воздержались
31,5%	0%	0,5%

Голосовали: от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос № 16. Об определении места хранения протокола общего собрания и копии бюллетеней решений собственников

Предложено: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний и копий решений поставленным на голосование – Правление ТСН «ДОМ-9»

за	против	воздержались
30,6%	0%	1,4%

Голосовали: от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос № 17. О выборе уполномоченного лица во исполнение решений, принятых на общем собрании

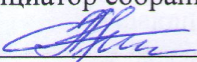
Предложено: Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «ДОМ-9» ИНН 7751136583 для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании

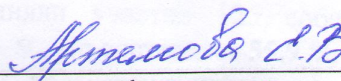
за	против	воздержались
31,0%	0%	1,0%

Голосовали: от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Кворум по данному вопросу отсутствует.

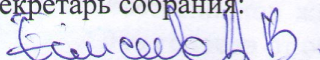
Инициатор собрания:

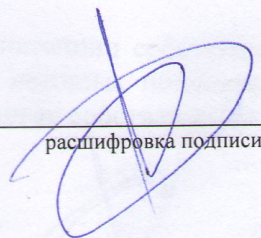

подпись

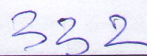

расшифровка подписи


№ квартиры

Секретарь собрания:


подпись


расшифровка подписи


№ квартиры