

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9

г. Москва

14 декабря 2017г.

Адрес многоквартирного дома: 108811, г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9.

Форма проведения общего собрания: очно—заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 19 ноября 2017 г.

Место проведения очного обсуждения по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9, подъезд № 2.

Начало регистрации участников с 16.45 ч.

Время очного обсуждения: 17.00 ч. — 18.30 ч.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 10 декабря 2017 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23.00 ч.

Место приема заполненных решений собственников:

г. Москва, г. Московский, 3 мкр., д. 9, кв. 71, 102, 157, 181, 223, 304, 361.

Дата составления протокола: 14 декабря 2017 года.

Инициаторы общего собрания:

Артемова Елена Викторовна (кв.№ 71), Растяпин Илья Геннадьевич (кв.№ 181).

В многоквартирном доме имеется 377 собственника, владеющих 23 306,00 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На очной части голосования присутствовали собственники и их представители, о чем свидетельствует лист регистрации.

19 ноября 2017 года кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся.

Собрание перешло в форму заочного голосования.

В голосовании приняли участие **275** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **13 015,20 кв.м**, что составляет **55,8 %** голосов всех собственников помещений.

Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Признать расторгнутым в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом со стороны Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созидание» (ООО «УК «СОЗИДАНИЕ») ИНН 5003078741 с собственниками помещений с 27.06.2017г.
4. Признать не заключенным собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190.
5. Избрание уполномоченного лица собственников МКД-9.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) с созданием ТСН «ДОМ-9»
7. Утверждение Устава ТСН «ДОМ-9».
8. Выборы председателя ТСН «ДОМ-9».
9. Выборы правления ТСН «ДОМ-9».
10. Выборы ревизора ТСН «ДОМ-9».
11. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
13. Утверждение возможности использования дохода от использования общедолевого имущества и иной хозяйственной деятельности товарищества в целях благоустройства общедолевого имущества многоквартирного дома.
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с созданием специального счета.
15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
16. Определение источника финансирования и содержания специального счета.
17. Выбор кредитной организации (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств.
18. Определение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, о проведении очередных и внеочередных собраний.
19. Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников.
20. Выбор уполномоченного лица во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Ефим
Артемова Е.В.

Венков М.Ю.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем Общего собрания:

Артемову Елену Викторовну (кв.71).

Избрать секретарем Общего собрания:

Белову Марину Юрьевну (кв.361).

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,1%	0,6%	2,2%

Решили:

Избрать председателем Общего собрания:

Артемову Елену Викторовну (кв.71).

Избрать секретарем Общего собрания:

Белову Марину Юрьевну (кв.361).

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

1.Беляева Н.С. (д. № 13, кв. № 65);

Члены счетной комиссии:

2.Волкова Т.В. (кв.181);

3.Поляков А.А. (кв.220).

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
94,7%	1,2%	4,1%

Решили:

Избрали счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

1.Беляева Н.С. (д. № 13, кв. № 65);

Члены счетной комиссии:

2.Волкова Т.В. (кв.181);

3.Поляков А.А. (кв.220).

Вопрос № 3. Признать расторгнутыми договор управления многоквартирным домом.

Предложено:

Признать расторгнутым в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом со стороны Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созидание» (ООО «УК «СОЗИДАНИЕ») ИНН 5003078741 с собственниками помещений с 27.06.2017г.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,6%	0,4%	1,9%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
95,9%	0,7%	3,4%

Эфи / Артемова С.В.

Белов М.Ю.

Решили:

Признать расторгнутым в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом со стороны Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созидание» (ООО «УК «СОЗИДАНИЕ»)) ИНН 5003078741 с собственниками помещений с 27.06.2017г.

Вопрос № 4. Признать не заключенным собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт».

Предложено:

Признать не заключенным собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,9%	0,6%	2,4%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
94,8%	1,0%	4,2%

Решили:

Признать не заключенным собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190.

Вопрос № 5. Избрание уполномоченного лица собственников МКД-9.

Предложено: Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий по представлению интересов собственников МКД-9 в правоохранительных органах, органах контроля и надзора, органах государственной власти и местного управления и иных государственных и коммерческих/некоммерческих организаций, а также судах общей юрисдикции по всем вопросам, связанным с управлением МКД-9 со стороны ООО «УК» Созидание» и ООО «Пик-комфорт» за период с 2010 по 2017г.г. – Артемову Елену Викторовну.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,4%	0,7%	1,7%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
95,7%	1,2%	3,1%

Решили:

Избрать уполномоченным лицом собственников МКД-9 – Артемову Елену Викторовну.

Вопрос № 6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) с созданием ТСН «ДОМ-9».

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) с созданием ТСН «ДОМ-9».

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,2%	1,4%	2,3%

Арт / Артемова Е.В.

Белова М.Ю.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
93,5%	2,4%	4,1%

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) с созданием ТСН «ДОМ-9».

Вопрос № 7. Утверждение Устава ТСН «ДОМ-9»

Предложено:

Утвердить Устав ТСН «ДОМ-9» в предложенной редакции.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
51,0%	1%	3,8%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
91,3%	1,8%	6,8%

Решили:

Утвердить Устав ТСН «ДОМ-9» в предложенной редакции.

Вопрос № 8. Выборы председателя ТСН «ДОМ-9».

Предложено:

Избрать председателем ТСН «ДОМ-9» Артемову Е.В. (кв. 71).

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,1%	1,0%	1,7%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
95,1%	1,8%	3,1%

Решили: Избрать председателем ТСН «ДОМ-9» Артемову Е.В. (кв. 71).

Вопрос № 9. Выборы правления ТСН «ДОМ-9»

Предложено:

Избрать правление ТСН «ДОМ-9» в следующем составе:

- 1.Альсаад Е.А. (кв. 102);
- 2.Герги А.А. (кв. 157);
- 3.Растяпин И.Г. (кв. 181);
- 4.Николаева Н.В. (кв. 223);
- 5.Внукова Л.И. (кв. 304);
- 6.Белов А.В. (кв. 361).

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
51,0%	1,0%	3,8%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
91,3%	1,8%	6,9%

Решили:

Избрать правление ТСН «ДОМ-9» в следующем составе:

- 1.Альсаад Е.А. (кв. 102);

Артемов Е.В.

Белов А.В.

- 2.Герги А.А. (кв. 157);
3.Растяпин И.Г. (кв. 181);
4.Николаева Н.В. (кв. 223);
5.Внукова Л.И. (кв. 304);
6.Белов А.В. (кв. 361).

Вопрос № 10. Выборы ревизора ТСН «ДОМ-9».

Предложено:

Избрать ревизором ТСН «ДОМ-9» Абрамову Марию Юрьевну (кв. 311).

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
51,0%	1,0%	3,8%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
91,3%	1,8%	6,8%

Решили:

Избрать ревизором ТСН «ДОМ-9» Абрамову Марию Юрьевну (кв. 311).

Вопрос № 11. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
50,9%	1,0%	3,9%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
91,2%	1,8%	7,0%

Решили:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте.

Вопрос № 12. Принятие решения о пределах использования земельного участка.

Предложено:

Установить границы использования земельного участка в пределах красных линий на схеме многоквартирного дома.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
51,6%	1,2%	3,0%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
92,5%	2,2%	5,3%

Решили:

Установить границы использования земельного участка в пределах красных линий на схеме многоквартирного дома.

С.В. Артемов

Белов А.В.

Вопрос № 13. Утверждение возможности использования дохода от использования общедолевого имущества и иной хозяйственной деятельности товарищества в целях благоустройства общедолевого имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить возможность использования дохода от использования общедолевого имущества и иной хозяйственной деятельности товарищества в целях благоустройства общедолевого имущества многоквартирного дома.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,0%	1,4%	2,5%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
93,0%	2,4%	4,5%

Решили:

Утвердить возможность использования дохода от использования общедолевого имущества и иной хозяйственной деятельности товарищества в целях благоустройства общедолевого имущества многоквартирного дома.

Вопрос №14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с созданием специального счета.

Предложено:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете. Владельцем специального счета определить ТСН «ДОМ-9».

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
50,5%	2,0%	3,4%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
90,4%	3,6%	6,0%

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете. Владельцем специального счета определить ТСН «ДОМ-9».

Вопрос № 15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
50,6%	1,6%	3,7%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
90,5%	2,9%	6,6%

Решили:

Смирнов / Артемьев С.В.

Смирнов / Артемьев С.В.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП.

Вопрос № 16. Определение источника финансирования и содержания специального счета.

Предложено:

Определить источником финансирования и содержания специального счета – использование процентов по счету.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
50,9%	1,5%	3,4%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
91,2%	2,7%	6,1%

Решили:

Определить источником финансирования и содержания специального счета – использование процентов по счету.

Вопрос № 17. Выбор кредитной организации (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств.

Предложено:

Выбрать кредитную организацию (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств – ПАО «Сбербанк».

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
51,0%	1,7%	3,2%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
91,3%	3,0%	5,7%

Решили:

Выбрать кредитную организацию (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств – ПАО «Сбербанк».

Вопрос № 18. Определение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, о проведении очередных и внеочередных собраний

Предложено:

Определить способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием собственников – путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,1%	1,7%	1,1%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

С.И.И. / Артамова С.В.

В.И.И. / Билалов М.И. 8

за	против	воздержались
95,1%	3,0%	1,9%

Решили:

Определить способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием собственников - путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 9.

Вопрос № 19. Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников

Предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108811 Москва, г. Московский, 3 мкр-н, дом 9, УК «СОЗИДАНИЕ».

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
43,7%	2,9%	9,2%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
78,3%	5,2%	16,5%

Решили: Кворум по данному вопросу отсутствует.

Действует решение от 28.08.2017(протокол №1): Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос № 20. Выбор уполномоченного лица во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Предложено:

Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе регистрацию ТСН «ДОМ-9» и открытие специального счета, Артемову Елену Викторовну.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,8%	1,0%	2,0%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
94,6%	1,8%	3,5%

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе регистрацию ТСН «ДОМ-9» и открытие специального счета, Артемову Елену Викторовну.

Председатель собрания: Арт Артемова Е.В. н 71
подпись расшифровка подписи № квартиры

Секретарь собрания: Белова И.Ю. 361
подпись расшифровка подписи № квартиры

«14» декабря 2017г.

Всего прошито, пронумеровано

9 (девятъ) листа(ов)

Председатель собрания С.И.И. Е.В. Артемова

Секретарь собрания М.Ю. М.Ю. Белова

«14» декабря 2017г.