

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 9

Членов правления ТСН «ДОМ-9»

09.07.2018.

г. Москва

Место проведения: ТСН «ДОМ-9», 2 подъезд.

Время проведения: с 11 до 13 часов.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены правления:

1. Герги А. А.
2. Альсаад Е. А.
3. Растяпин И. Г.
4. Белов А. В.

Председатель ТСН: Артемова Е. В.

Приглашены: члены ТСН согласно реестра членов ТСН «ДОМ-9».

Алексеева А. В.

Елисеев Д. В.

Из 5 членов правления на заседании присутствует 4 человека. (Лист регистрации прилагается. Приложение № 1).

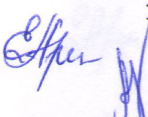
Кворум правления имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении даты начала управления домом, выставления платёжных документов собственникам жилых и нежилых помещений от ТСН «ДОМ-9»
2. Принятие решения о сроках демонтажа замков подвального помещения, тех.этай, машинных отделений, о заключении договора и о передачи ключей от машинных отделений
3. О приёме дома к отопительному сезону
4. О персонале ТСН
5. О дефектных актах по подъездам

Выступали:

1. По первому вопросу выступила Артемова Е. В. с предложением пересмотреть дату начала обслуживания дома с 01.07.2018 на 01.09.2018, основываясь на официальных ответах ГЖИ о сроках исключения из реестра лицензий ООО «ПИК-Комфорт». С выставлением платежей за ЖКУ соответственно с сентября за сентябрь.

 1

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

2. По второму вопросу предложено заключить договоры технического обслуживания лифта и пр. с даты исключения ООО «ПИК-Комфорт» из реестра лицензий и передачи технической документации, а также комплекта ключей от тех.этажей и машинных отделений.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

3. По третьему вопросу выступила Артемова Е. В. с предложением не подписывать акт передачи дома к отопительному сезону, т.к. на момент составления акта от ТСН не был приглашён специалист.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

4. По четвёртому вопросу выступала Артемова Е. В. сообщила о необходимости к 1 сентября подготовить и рассмотреть кандидатуры на должность: бухгалтер, уборщица, дворник, электрик, сантехник, слесарь-сварщик, плотник, юрист, диспетчер, техник. А так же рассмотреть возможность заключения договоров с Подрядными организациями по обслуживанию и ремонтным работам инженерных коммуникаций.
5. По пятому вопросу Артемова доложила о критическом состоянии пожарных кранов и клапанов мусоропровода во всём доме. Требующие особого внимания, незамедлительного осмотра и принятия мер по ремонту/замене.

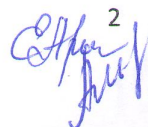
ПОСТАНОВИЛИ:

- Приостановить действие договора по вывозу ТБО до 01.09.2018 с надлежащим уведомлением ООО «МЖС Групп».
- Членам Правления подготовить к рассмотрению 10.08.2018 кандидатуры на должность: бухгалтер, уборщица, дворник, электрик с допуском, сантехник, слесарь-сварщик, плотник, юрист, диспетчер, техник и подрядными организациями по обслуживанию инженерных сетей.
- до 10.08.2018 председателю подготовить «ПЛАН РАБОТ НА 2018»
- пригласить специалиста и провести осмотр пожарных кранов и клапанов мусоропровода, составить дефектную ведомость.

исполнение принятых решений возложить на председателя ТСН.

контроль за исполнением на всех членов Правления.

принятом решении уведомить членов ТСН, путем размещения протокола заседания Правления на информационном сайте ТСН «ДОМ-9» - www.dom9.info

 2

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации членов Правления – 1 л.
2. Ответ ГЖИ о сроках исключения из реестра лицензий ООО «Пик-комфот» - 3л.

Председатель заседания: Э.И.И.

Секретарь: Р.И.И.

Списать: в номенклатурное ДЕЛО № 2 по исполнению.

Приложение №2-Зимга
к протоколу заседания №9
от 09.07.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

18 ИЮЛ 2018

МЖИ-05-14341/18

Председателю
ТСН «ДОМ-9»
Е.В. Артемовой

на № _____ от _____

г. Московский, 3-й микрорайон,
дом 9,
Москва, 108811

Информируем о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий города Москвы ТСН «ДОМ-9» от 28.06.2018 № МЖИ-05-14341/18 на срок до 20.08.2018, в связи с выявленным наличием противоречий сведений, представленных ТСН «ДОМ-9», сведениям, уже содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления, в связи с отсутствием заявления о прекращении, расторжении договора управления многоквартирным домом от иного заявителя в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, мкр. 3-й, д. 9.

Приложение: копия распоряжения Мосжилинспекции «О приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий города Москвы» от 11.07.2018 № 2815-РЛ на 2л. в 1экз.

Заместитель
начальника Мосжилинспекции

В.А. Гродинская

Исп. Е.В. Шустова
8(495) 681-48-87



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2018

№ 2815-ПН

О приостановлении рассмотрения
заявления о внесении изменений
в реестр лицензий города Москвы

На основании части 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом «в» пункта 7, подпунктами «а» и «в» пункта 10 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министра России от 25.12.2015 № 938/пр, по результатам рассмотрения заявления от 28.06.2018 № МЖИ-05-14341/18 и документов к заявлению, представленных Товариществом собственников недвижимости «ДОМ-9» (ИНН 7751136583):

1. Приостановить рассмотрение заявления Товариществу собственников недвижимости «ДОМ-9» (ИНН 7751136583) на срок до 20.08.2018, в связи выявленным наличием противоречий сведений, представленных Товариществом собственников недвижимости «ДОМ-9», сведениям, уже содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления, и в связи с отсутствием заявления о прекращении, расторжении договора управления многоквартирным домом от иного заявителя, в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, мкр. 3-й, д. 9.

2. Управлению организации лицензионного контроля и жилищного надзора в установленном порядке оформить и направить копию настоящего решения Товариществу собственников недвижимости «ДОМ-9» (ИНН 7751136583).

3. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Заместитель начальника
Мосжилинспекции



В.А. Гродинская



Федеральный центр регистрации
информации о технических средствах
и о передаче информации

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

7 (лист) листа (-ов)

Председатель ТСН «ДОМ-9» Е.В. Артемова

« 09 » июня 2018г.

Е.В. Артемова

